|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства) и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и принимающих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Квартал 1, дом 5**

**1. Общие положения**

1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
2. Организатором аукциона является администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.
3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.
4. Условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и условия, содержащиеся в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
5. При заключении и исполнении договора изменение условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.6. Извещение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi](http://www.torgi).[gov.ru](http://gov.ru) и на федеральной электронной торговой площадке оператора аукциона: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

1.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8. На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица в срок с даты опубликования извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул.Садовая 2А, кабинет № 6, т.8(383-51)43-653 Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение двух рабочих дней со дня получения организатором соответствующего заявления.

Плата за предоставление аукционной документации не устанавливается.

1.9. Аукцион проводится в отношении имущества, входящего в перечень муниципального имущества рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства) и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и принимающих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 20.08.2021 № 150, с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства».

**2. Сведения об организаторе аукциона**

Организатором аукциона выступает Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Место нахождения организатора аукциона: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Садовая, 2А.

Почтовый адрес, контактные телефоны: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Садовая, 2А, т.8(383-51)43-653.

Оператором аукциона выступает ООО «РТС - тендер». Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы заявителя на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором аукциона и размещены на его сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**3. Наименование и основные характеристики недвижимого имущества,**

**право на которое передается по договору аренды**

3.1. Наименование недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды:

**Лот № 1:**

Нежилое помещение общей площадью 57,1 кв.м, расположенное в многоквартирном жилом доме, с кадастровым номером 54:11:000000:6658, по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Квартал 1 дом 5.

3.2. Целевое назначение: для универсальных целей.

3.3. Начальная (минимальная) цена договора (арендная плата за 1 месяц) без коммунальных платежей и эксплуатационных платежей составляет 39000,00 рублей (с учетом НДС – 20 %)

(цена договора установлена на основании оценки рыночной стоимости имущества Отчет № 034/2022 от 11.03.2022 г.).

3.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **1950,00** руб.

3.5. Сумма задатка составляет – **39000,00** руб. Внесение задатка является обязательным для всех заявителей.

3.6. Срок действия договора: пять лет.

3.7. Описание:

Нежилое помещение, являются помещение двухэтажного многоквартирного жилого дома, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Целевое назначение: для универсальных целей.

**4. Требования к техническому состоянию недвижимого имущества,**

**право на которое передается по договору аренды**

Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием здания, обеспечивать его сохранность, охранную и противопожарную безопасность.

Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности арендатора и арендуемого им объекта.

Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями арендатора, без письменного разрешения собственника имущества.

**5. Порядок предоставления документации об аукционе**

**С документацией об аукционе можно ознакомиться** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Документация по аукциону предоставляется по адресу: 632626, Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул.Садовая, 2А, кабинет № 6, на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням **с 9:00 до 11:00 и с 13:00 до 16:00** по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, по местному времени.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней.

**6. Внесение изменений в документацию об аукционе**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**7. Порядок, даты начала и окончания предоставления участникам**

**аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона, либо в форме электронного документа оператору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе (далее – запрос).

За разъяснениями положений документации об аукционе можно обращаться по телефонам: 8(38351)43653, **с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с понедельника по четверг** **(по местному времени).**

В течение двух рабочих дней с даты поступления запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или форме электронного документа лицу, направившему запрос, либо оператору аукциона, в случае, если запрос поступил в форме электронного документа оператору аукциона, разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по электронному адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**8. Требования к содержанию, составу и форме**

**заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 1), установленной настоящей документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

8.1) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

8.2) Для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность.

8.3) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

8.4) Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

8.5) Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8.6) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

8.7) Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (документ с отметкой банка-получателя, подтверждающий перечисление задатка).

 Форма заявки на участие в аукционе содержится в Приложении 1 к документации об аукционе.

 При оформлении заявки необходимо следовать Инструкции по заполнению заявки, являющейся Приложением 2 к документации об аукционе.

 Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявке на участие в аукционе.

Заявка подается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с **22.06.2022** Последний день приема заявок **13.07.2022. до 10:00 время местное.**

Заявки с прилагаемыми у ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

 Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона.

Документы на иностранном языке, предоставляемые иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Отзыв заявки должен осуществлять заявитель/уполномоченное лицо, имеющее право действовать от имени заявителя.

**9. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

Форма, срок, порядок оплаты по договору аренды, а также порядок пересмотра цены по договору содержится в Приложении № 3 документации об аукционе.

Ежемесячная арендная плата за пользование нежилым помещением устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, расходы на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Ежемесячная арендная плата вносится Арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера ежемесячной арендной платы, установленной в Договоре;

во второй год аренды - 60 процентов от размера ежемесячной арендной платы, установленной в Договоре;

в третий год аренды - 80 процентов от размера ежемесячной арендной платы, установленной в Договоре;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера ежемесячной арендной платы, установленной в Договоре.

Арендатор вносит арендные платежи ежемесячно до десятого числа отчетного месяца, в случае, если договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платёж должен быть внесён арендатором в течение пяти дней с момента заключения договора.

Ежемесячная арендная плата, установленная в Договоре, без учета НДС перечисляется в УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Чик Коченёвского района), ИНН 5425106838, КПП 542501001, КБК 55511105035130000120, ОКТМО 506 23 154, р/с 03231643506231545100 Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской обл. г. Новосибирска, БИК 015004950.

.

 В поле “Назначение платежа” указывается «Арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом по Договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц\_\_\_\_\_\_\_\_года».

**10. Требования о внесении задатка**

Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

**Задаток** устанавливается в размере 100 % и составляет **39000,00** рублей.

Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок.

Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок.

 Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки оператора аукциона [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток, указанный в извещении и в аукционной документации, ***вносится на расчетный счет оператора аукциона по реквизитам, указанным в личном кабинете заявителя после его регистрации на электронной площадке:*** [*https://www.rts-tender.ru/*](https://www.rts-tender.ru/)***.***

**Плательщиком** по оплате задатка на основании поданной заявки может быть **только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами**. Перечисленные денежные средства не на основании поданной заявки, а также иными лицами, кроме заявителя (лица, подавшего заявку на участие в аукционе) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика (необходимо письменное заявление).

Задаток, перечисленный победителем аукциона, единственным участником, а также единственным заявителем зачитывается в счет арендной платы по договору, заключенному по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или по итогам проведения аукциона.

Задатки, перечисленные другими участниками аукциона, кроме участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, возвращаются участникам в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о проведении аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды с победителем аукциона возвращается задаток участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

 В течение пяти рабочих дней с даты поступления письменного обращения об отзыве заявки возвращается задаток участнику, отозвавшему заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих с даты подписания протокола рассмотрения заявок возвращаются задатки участникам, не допущенным к участию в аукционе.

Заявителям возвращаются задатки в течение пяти рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора в установленный срок, задаток, перечисленный им, не возвращается.

В случае уклонения от заключения договора аренды участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, внесенный им задаток не возвращается.

**11. Требования к участникам аукциона**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства,** имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», **или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,** претендующие на заключение договора.

**К участию в аукционе допускаются лица:**

- своевременно подавшие заявку на участие в аукционе;

- представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации.

**Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:**

- непредставления документов, определенных содержанием заявки на участие в конкурсе или аукционе;

* несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;
* несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
* невнесения задатка и документов или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка-получателя, подтверждающее перечисление задатка);
* подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
* наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

- в случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя от участия аукционе на любом этапе его проведения.

- уведомление о допуске к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе направляются заявителю оператором аукциона в личный кабинет на электронной площадке.

**12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок**

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **14.07.2022 в 11:00 по местному времени** по адресу: 632626, Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул.Садовая, 2А, кабинет № 6.

**13. Проведение аукциона**

13.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион, который состоится **18.07.2022 в 10:00** (время местное)

13.2. Аукцион проводится в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

13.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в документации о проведении аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5% (ноль целых пять десятых процента) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5% (ноль целых пять десятых процента) начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

13.4. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

13.5. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов и на федеральной электронной торговой площадке организатора аукциона в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**14. Заключение договора аренды**

14.1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

14.2. Договор аренды заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе (далее – единственный заявитель), с лицом, признанным единственным участником аукциона, с победителем аукциона.

14.3. Заключение договора аренды осуществляется с единственным участником аукциона, с единственным заявителем на основании и по цене, предусмотренной заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона, с победителем аукциона по цене, сложившейся по результатам торгов.

14.4. Победителю аукциона, единственному участнику, либо единственному заявителю в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, протокола рассмотрения заявок вручается проект договора аренды, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора.

14.5. Указанный проект договора аренды подписывается победителем аукциона, единственным участником, единственным заявителем в трехдневный срок после вручения договора**.** В случае невозвращения подписанного проекта договора в установленный срок победитель аукциона, единственный участник или единственный заявитель признается уклонившимся от заключения договора.

14.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта: проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [разделом](#P203) 3 документации об аукционе.

14.7. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, либо в этот период организатором аукциона были установлены факты, указанные в пункте 14.6. документации об аукционе, аукционная комиссия вправе предложить участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор аренды, прилагаемый к документации об аукционе с включенной туда ценой договора, предложенной данным участником.

14.8. Протокол об отказе от заключения договора размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания протокола, и направляется по почте в письменной форме, или в форме электронного документа (по адресу, указанному в заявке), лицу, которому отказывается в заключении договора, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола. Неполучение лицом данного протокола по адресу, указанному в заявке, не является основанием для оспаривания решения аукционной комиссии о заключении договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор аренды.

14.9. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает один экземпляр протокола и проект договора аренды участнику аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Проект договора аренды составляется путем включения цены, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора аренды, прилагаемый к документации об аукционе.

Указанный проект договора аренды подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и предоставляется организатору аукциона.

В случае невозвращения подписанного проекта договора аренды в указанный срок, участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

14.10. В случае уклонения от заключения договора победителя аукциона, единственного участника, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, а также единственного заявителя, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

* 1. Арендатор, заключивший договор аренды сроком на один год и более, в течение месяца с момента подписания договора аренды обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации договора аренды. Арендатор оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды.

**15. Изменение условий договора аренды**

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в документации об аукционе, за исключением пересмотра цены в соответствии с договором аренды по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

Цена заключенного сторонам договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**16. Дата, время, график проведения осмотра имущества,**

**право на которое передается по договору аренды**

Осмотр имущества, право на которое передается по договору аренды, осуществляется в рабочие дни начиная с 23.06.2022 г с 8:00 до 11:00 и с 14:00 до 16:00, по 11.07.2022 г без взимания платы, по предварительному обращению к контактному лицу Главе рабочего поселка Чик Алпееву Олегу Павловичу, для проведения осмотра объекта: Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, Садовая, 2А, кабинет № 2, т.8(383-51)43270.

Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Р.п. Чик

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022

Заявитель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме)

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождение (для юр. лиц)/ сведения о месте жительства (для физ. лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее заявитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО для юр. лица, ФИО, паспортные данные для физ. лица, номера контактных телефонов, адрес эл. почты)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

просит допустить к участию в аукционе по предоставлению в аренду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование имущества из извещения о проведении аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

Обязательные приложения к Заявке:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

2. Для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

7. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (документ с отметкой банка-получателя, подтверждающий перечисление задатка).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись заявителя) (Ф.И.О. (при наличии)

 (его полномочного представителя)

 М.П.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

 (дата подписания)

Приложение 2

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ**

Заявка и документы, являющиеся обязательным приложением к заявке, подаются и размещаются заявителем на электронной площадке в форме электронных документов либо электронных образов документов (документы на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя, в случае подачи заявки представителем заявителя.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя и заявитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка должна быть составлена на русском языке. Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны открываться и иметь четко читаемый текст.

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Не допускается внесение корректировок (изменение, удаление пунктов) в заявке на участие в аукционе.