|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение Утверждено постановлением администрации рабочего поселка ЧикКоченевского района Новосибирской области от 21.12.2021 № 219 |

**Документация об аукционе**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства) и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и принимающих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Павлика Морозова, дом 5**

**1. Общие положения**

1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
2. Организатором аукциона является администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.
3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.
4. Условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и условия, содержащиеся в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
5. При заключении и исполнении договора изменение условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.6. Извещение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi](http://www.torgi).[gov.ru](http://gov.ru).

1.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8. На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица в срок с даты опубликования извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул.Садовая 2А, кабинет № 6, т.8(383-51)43-653 Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение двух рабочих дней со дня получения организатором соответствующего заявления.

Плата за предоставление аукционной документации не устанавливается.

1.9. Аукцион проводится в отношении имущества, входящего в перечень муниципального имущества рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектам малого и среднего предпринимательства) и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и принимающих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденного постановлением администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 20.08.2021 № 150, с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства».

**2. Сведения об организаторе аукциона**

Организатором аукциона выступает Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Место нахождения организатора аукциона: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Садовая, 2А.

Почтовый адрес, контактные телефоны: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Садовая, 2А, т.8(383-51)43-653.

**3. Наименование и основные характеристики недвижимого имущества,**

**право на которое передается по договору аренды**

3.1. Наименование недвижимого имущества, право на которое передается по договору аренды:

**Лот № 1:**

Нежилое помещение общей площадью 57,1 кв.м, расположенное в многоквартирном жилом доме, с кадастровым номером 54:11:050122:275, по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Павлика Морозова дом 5.

3.2. Целевое назначение: для универсальных целей.

3.3. Начальный годовой размер арендной платы – 480 000 руб., без учета НДС, без учета коммунальных платежей и иных аналогичных расходов, связанных с содержанием помещений.

3.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 24 000,00 руб.

3.5. Сумма задатка составляет – 96 000,00 руб. Внесение задатка является обязательным для всех заявителей.

3.6. Срок действия договора: пять лет.

3.7. Описание:

Нежилое помещение, являются помещение двухэтажного многоквартирного жилого дома, имеющее теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, водоотведение. Здание находится в удовлетворительном техническом состоянии.

**4. Требования к целевому назначению муниципального имущества,**

**права на которые передаются по договору аренды**

Победитель аукциона (далее арендатор) должен использовать помещение по прямому целевому назначению. Арендатору запрещено допускать ухудшение состояния муниципального имущества, права на пользование которого передаются по договору аренды.

**5. Требования к техническому состоянию недвижимого имущества,**

**право на которое передается по договору аренды**

Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием здания, обеспечивать его сохранность, охранную и противопожарную безопасность.

Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности арендатора и арендуемого им объекта.

Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями арендатора, без письменного разрешения собственника имущества.

**6. Порядок предоставления документации об аукционе**

**С документацией об аукционе можно ознакомиться** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). с **22.12.2021 года.**

Документация по аукциону предоставляется по адресу: 632626, Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул.Садовая, 2А, кабинет № 6, на основании заявления любого заинтересованного лица поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по рабочим дням **с 9:00 до 11:00 и с 13:00 до 16:00** по местному времени. Документация по аукциону предоставляется с даты опубликования извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. **с 22.12.2021 по 11.01.2022 до 16:00** по местному времени.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней.

**7. Внесение изменений в документацию об аукционе**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**8. Порядок, даты начала и окончания предоставления участникам**

**аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

Запрос о разъяснении положений документации об аукционе может быть направлен **с 22.12.2021 г по 11.01.2022 г.**

**9. Требования к содержанию, составу и форме**

**заявки на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение № 1), установленной настоящей документацией об аукционе.

Все документы, представленные заявителями, должны быть подписаны руководителем (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть завизированы уполномоченными лицами.

Подчистки и исправления не допускаются.

Все документы, представляемые заявителями на участие в аукционе в составе заявки на участие, должны быть заполнены по всем пунктам.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, и если для заявителя заключение договора, внесение задатка является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка-получателя, подтверждающее перечисление задатка, сведения о расчетном счете заявителя, что необходимо для возврата задатка в случае, если заявитель не стал победителем аукциона).

2) При оформлении заявки необходимо следовать следующей инструкции:

- заполнение заявки допускается на усмотрение заявителя: в печатной форме, либо письменно;

- заявка заверяется печатью заявителя и подписывается руководителем заявителя;

- изменения в заявку вносятся заявителем в нормативно установленный срок подачи заявки путем предоставления нового полного пакета документов, являющихся обязательным приложением к заявке;

- предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по количеству листов;

- предоставляемые заявителем копии документов, содержащих более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы, заверены печатью заявителя и подписаны руководителем заявителя, либо заверен печатью заявителя и подписан руководителем заявителя должен быть каждый лист копии;

- предоставляемая заявителем информация о его расчетном счете должна быть заверена банком, в котором открыт данный счет.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

**10. Подача заявок на участие в аукционе**

Заявки с прилагаемыми документами **принимаются** Организатором по рабочим дням **с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:30** по местному времени, **начиная с 23.12.2021** по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул.Садовая, 2А, кабинет № 6, т.8(383-51)43653

**Дата и время окончания** срока подачи заявок на участие в аукционе – **13.01.2022 в 16:00** по местному времени.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в установленное время, фиксируется дата, время подачи заявки, ей присваивается регистрационный номер в журнале регистрации заявок. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Заявитель вправе отозвать или изменить заявку в любое время до момента рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или участникам отказано в допуске к участию в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

**11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время подачи заявки на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается в часы и дни приема заявок, установленные настоящей документацией до даты и времени рассмотрения заявок, т.е. **до 16:00** местного времени **13.01.2021 г** по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул.Садовая, 2А, кабинет № 6, т.8(383-51)43653

**12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды**

Форма, срок, порядок оплаты по договору аренды, а также порядок пересмотра цены по договору содержится в Приложении № 2 документации об аукционе.

Ежегодная арендная плата за пользование нежилыми помещениями устанавливается по результатам аукциона. В арендную плату за пользование нежилыми помещениями не входят НДС, расходы на оплату коммунальных услуг, расходы на текущее содержание помещений и прочие расходы.

Ежегодная арендная плата вносится Арендатором:

в первый год аренды - 40 процентов от размера ежегодной арендной платы, установленной в Договоре;

во второй год аренды - 60 процентов от размера ежегодной арендной платы, установленной в Договоре;

в третий год аренды - 80 процентов от размера ежегодной арендной платы, установленной в Договоре;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера ежегодной арендной платы, установленной в Договоре.

Арендатор вносит арендные платежи ежемесячно до десятого числа отчетного месяца, в случае, если договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платёж должен быть внесён арендатором в течение пяти дней с момента заключения договора.

Ежемесячная арендная плата, установленная в Договоре, без учета НДС перечисляется в УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Чик Коченёвского района), ИНН 5425106838, КПП 542501001, КБК 55511105035130000120, ОКТМО 506 23 154, р/с 03231643506231545100 Сибирское ГУ Банка России// УФК по Новосибирской обл. г. Новосибирска, БИК 015004950.

.

 В поле “Назначение платежа” указывается «Арендная плата за пользование муниципальным недвижимым имуществом по Договору N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц\_\_\_\_\_\_\_\_года».

**13. Порядок пересмотра цены договора аренды**

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**14. Величина повышения начальной цены**

**договора аренды ("шаг аукциона")**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **24 000,00** рублей.

**15. Требования о внесении задатка**

Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Заключение договора о задатке не является обязательным и осуществляется по инициативе заявителя в произвольной форме.

**Задаток** устанавливается в размере двадцати процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды и составляет **96 000,00** рублей.

Внесение задатка является обязательным для всех заявителей.

Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

**Задаток перечисляется** на расчетный счет Администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

л/с 05513025960

расчетный счет: 03232643506231545100 Сибисркое ГУ банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК015004950

к/сч 40102810445370000043

ИНН 5425106838 КПП 542501001

ОКПО 04199642 ОГРН 1025405827721

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, единственным участником, а также единственным заявителем зачисляется в счет платежа по арендной плате по договору, заключенному по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или по итогам проведения аукциона.

Задатки, перечисленные другими участниками аукциона, кроме участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, возвращаются участникам в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о проведение аукциона.

В течение пяти рабочих дней после подписания договора, возвращается задаток участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора в установленный срок, задаток, перечисленный им, не возвращается.

**16. Требования к участникам аукциона**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства,** имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», **или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,** претендующие на заключение договора.

**К участию в аукционе допускаются лица:**

- своевременно подавшие заявку на участие в аукционе;

- представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации.

**Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:**

- непредставления документов, определенных содержанием заявки на участие в конкурсе или аукционе;

* несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;
* несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
* невнесения задатка и документов или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка-получателя, подтверждающее перечисление задатка);
* подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
* наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона вышеперечисленным требованиям у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**17. Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **14.01.2022 в 10:00** по местному времени по адресу: 632662, Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, ул.Садовая, 1А, кабинет № 6, т.8(383-51)43653.

Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе.

Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления уведомления по почте заказным письмом

В случае установления комиссией факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя в отношении данного лота не рассматриваются и возвращаются такому заявителю по адресам, указанному на конвертах.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей, аукцион признается несостоявшимся. Заявителям возвращается задатки (если установлены) в течение пяти рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В случае, если на аукцион подана только одна заявка и она соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе или участник аукциона признан единственным на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении, аукцион признается несостоявшимся и договор аренды заключается с единственным заявителем или единственным участником аукциона, а его задаток (если установлен) зачисляется в счет первого платежа по заключенному договору.

**18. Проведение аукциона**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, либо их представители, прошедшие регистрацию в установленном настоящей документацией порядке. Полномочия представителей на участие в аукционе подтверждаются доверенностью, выданной от имени участника аукциона.

В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион.

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится **17.01.2022 в 10:00** по местному времени по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Садовая, 2А, кабинет № 3

Аукцион проводится в соответствие с Правилами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол о проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**19. Срок, в течение которого победитель аукциона должен**

**подписать проект договора аренды**

Проект договора аренды (Приложение № 2) должен быть подписан сторонами в срок не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**20. Заключение договора**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Заключение договора аренды по результатам аукциона осуществляется с победителем аукциона, с единственным участником торгов, с единственным заявителем.

Победителю аукциона (единственному заявителю) с одним экземпляром протокола о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола вручается проект договора аренды, прилагаемый к аукционной документации, со включенной туда ценой договора, предложенной победителем аукциона.

Указанный проект договора подписывается победителем в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся на официальном сайте торгов

В случае невозвращения победителем подписанного проекта договора в установленный срок, он признается уклонившимся от заключения договора.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, отказался от договора в письменной форме в течение десяти рабочих дней с момента получения проекта договора для подписания, либо в этот период организатором аукциона были установлены факты: о предоставлении победителем заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, являющихся обязательным приложением к заявке, проведение ликвидации или принятия судом решения о признании лица банкротом и об открытии конкурсного производства, приостановление деятельности лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях - аукционная комиссия вправе предложить участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор аренды, прилагаемый к аукционной документации, со включенной туда ценой договора, предложенной данным участником.

Протокол о принятом решении размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания протокола, и направляется по почте лицу (по адресу, указанному в заявке), которому отказывается в заключении договора, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола. Неполучение лицом данного протокола по адресу, указанному в заявке, не является основанием для оспаривания решения комиссии о заключении договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор аренды.

В случае уклонения от заключения договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке и внести изменения в условия аукциона.

**21. Изменение условий договора аренды**

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в документации об аукционе, за исключением пересмотра цены в соответствии с договором аренды по соглашению сторон и в одностороннем порядке, не допускается.

Цена заключенного сторонам договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**22. Дата, время, график проведения осмотра имущества,**

**право на которое передается по договору аренды**

Осмотр имущества, право на которое передается по договору аренды, осуществляется в рабочие дни начиная с 22.12.2021 г с 8:00 до 11:00 и с 13:00 до 16:00, по 11.01.2021 г без взимания платы, по предварительному обращению к контактному лицу, уполномоченному Организатором аукциона для проведения осмотра объекта: Новосибирская область, Коченевский район, р.п.Чик, Садовая, 2А, кабинет № 6, т.8(383-51)43653 .

**23. Оферта, акцепт**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

**24. Отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Приложение № 1

к документации об аукционе

на право заключения договора аренды

муниципального имущества

 На бланке организации Дата, исходящий номер

**ЗАЯВКА на участие в аукционе**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фирменное наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)
действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем *Заявитель,*

ознакомившись с извещением и документацией об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, в составе:

(наименование имущества из извещения о проведении аукциона, его основные характеристики и местонахождении,

опубликованном в

от 20 г. и с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке

проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее Порядок) изучив предмет аукциона, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по Лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_, с начальной ценой Лота №\_\_\_\_\_ в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс.руб., проводимом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по местному времени, по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Садовая, 2А, кабинет № 3.

Настоящим Заявитель подтверждает, что осуществил осмотр имущества и ознакомлен с выставляемым на аукцион имуществом, аукционной документацией, условиями договора аренды и обязуется соблюдать его условия.

В случае признания победителем торгов, Заявитель обязуется:

- заключить договор аренды указанного имущества в срок, установленный в документации о проведении
аукциона;

- оплатить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные договором аренды.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- мы не признаны несостоятельным (банкротом), не находимся в процессе ликвидации;

- наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона, нами уполномочен \_\_\_\_

(указать Ф.И.О. полностью должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс, адрес). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Приложение:

1) а) Полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды, внесение задатка являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

е) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка-получателя, подтверждающее перечисление задатка, сведения о расчетном счете заявителя, что необходимо для возврата задатка в случае, если заявитель не стал победителем аукциона).

2) Копии действующих лицензий по предмету аукциона (только которые имеют отношение к предмету аукциона).

3) Подписанная Заявителем опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята администрацией Коченевского района (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**представляемых для участия в открытом аукционе**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(№ лота, наименование объекта по лоту)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации-участника)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | № **страницы** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2. | Выданная не ранее чем за 6 месяцев до публикации извещения опроведении открытого аукциона и размещении на сайте аукционной документации - выписка (нотариально заверенная копия) из ЕГРЮЛ или ЕГРП |  |
| 3. | Копию паспортных данных (для физических лиц) |  |
| 4. | Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя на участие в аукционе, в т.ч. на право подписи документов и заявки, получения проектов договоров и протокола об итогах аукциона (решение, доверенность и пр). |  |
| 5. | Заверенная копия устава (Положения) в действующей редакции. |  |
| 6. | Заверенная копия Свидетельства о государственной регистрации. |  |
| 7. | Заверенная копия Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе. |  |
| 8. | Решение (либо копия) об одобрении или о совершении крупной сделки (если требуется в соответствии с законодательством) |  |
| 9. | Платежное поручение о перечислении задатка (если требуется) |  |
| 10. | Иные документы |  |

Копии документов должны быть оформлены надлежащим образом.

В описи документов отражаются фактически прикладываемые документы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.