Рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| 28.12.2020 г.  | 11-00ул. Садовая, 2 А  |

**Публичные слушания назначены**: постановлением администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 14.12.2020 № 135 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Дата проведения публичных слушаний**: 28. 12. 2020 года.

**Время проведения**: с 11-00 часов до 11-30 часов.

**Место проведения**: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Садовая, 2А.

**Председатель публичных слушаний**: Алпеев О.П.- председатель временной рабочей группы глава рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

**Секретарь публичных слушаний**: Гермик Т.П.- специалист администрации 1 разряда рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

**Члены временной рабочей группы:**

Дударева И. В. – Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области.

**Участники публичных слушаний-** жители рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, представители администрации рабочего поселка Чик, заявитель.

ПОВЕСТКА

Проведение публичных слушаний по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Слушали:**

Алпеев О.П.- председатель временной рабочей группы глава рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области - приветствовал участников публичных слушаний:

Сегодня мы проводим публичные слушания по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению:

Матрашова Максима Владимировича в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:050152:47 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Дачная, дом 20 – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с северной и восточной сторон земельного участка, а также с 3 метров до 0 метров с южной стороны земельного участка.

У членов комиссии, участников есть какие-либо замечания, вопросы, предложения по данному вопросу.

Гермик Т.П. – в связи с тем, что конфигурация участка является неблагоприятной для застройки - земельный участок треугольной формы, то необходимо предоставить отступ от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с северной и восточной сторон земельного участка, а также с 3 метров до 0 метров с южной стороны земельного участка.

Дударева И. В. - у соседей есть, замечания или претензии в связи с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

Логвиненко М. С. – не возражаю.

Гермик Т. П. – соседи других смежных земельных участков уведомлены, возражения не направили.

Администрация рабочего поселка Чик не возражает предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Дударева И. В. - в соответствии с правилами землепользования и застройки рабочего поселка Чик, а так же требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Алпеев О.П. - замечания и предложения есть еще?

Публичные слушания считаются состоявшимися, ни кто из тех, кто пришел замечаний, возражений не высказал.

Тогда давайте проголосуем.

Голосовали:

За- 7

Против- 0

Воздержались- 0

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту приказа министерства строительства Новосибирской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Матрашову Максиму Владимировичу в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:050152:47 площадью 700 кв. м, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Дачная, дом 20 – в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 3 метров до 1 метра с северной и восточной сторон земельного участка, а также с 3 метров до 0 метров с южной стороны земельного участка.

Объявил участникам слушаний, что заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в установленном порядке.

Поблагодарил участников слушаний за проделанную работу, за неравнодушное отношение к проблемам развития рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель Алпеев О.П.

Секретарь Гермик Т.П.