Муниципальное образование

рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области

|  |  |
| --- | --- |
| 30. 10. 2019 г. | 10 - 00  ул. Комсомольская, д. 24 |

1. Организатор публичных слушаний: администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.
2. Время проведения: с 10 - 00 часов до 11 - 45 часов.
3. Публичные слушания назначены постановлением администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 24. 09. 2019 № 111 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области».
4. Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области «Информационный бюллетень органов местного самоуправления рабочего поселка Чик» от 24. 09. 2019 № 17 и размещено на официальном сайте администрации рабочего поселка Чик Коченевского района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах и в местах массового скопления граждан в рабочем поселке Чик.

4. Место проведения экспозиции проекта генерального плана городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области: здание администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, д. 2 А, кабинет № 6 по будням с 24. 09.2019 по 29. 10. 2019 с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

1. Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, в период проведения экспозиции, 24. 09. 2019 по 29. 10. 2019;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

1. В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Предложения и замечания администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области** |
| 1 | В положение о территориальном планировании в приложение № 1 в таблице № 1 необходимо слова «сельского населенного пункта» заменить словами «городского поселения», в таблице № 2 слова «сельского поселения» заменить словами «городского поселения». |
| 2 | В материалах по обоснованию генерального плана необходимо:  - название 3 раздела привести в соответствие;  - в разделе 4 на стр. 69 слова «с размещением детских спортивных площадок» исключить, т.к. администрацией р.п. Чик размещение детских спортивных площадок по проекту в данном месте не предусмотрено; (необходимо убрать значок «Объекты физической культуры и массового спорта, планируемый» с карты функциональных зон поселения);  - в таблице № 25 – «Перечень автомобильных дорог местного значения на территории городского поселения рабочий поселок Чик» отсутствует улица Солнечная (протяженностью 350 м с твердым покрытием);  - в разделе 5 слова «сельского поселения» заменить словами «городского поселения», слова «Раздольненского сельсовета» исключить. |
| 3 | Согласно таблицы 165 территориальной схемы обращения с отходами, утвержденной постановлением правительства НСО от 26.09.2016 № 292-п «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Новосибирской области», полигон подлежит рекультивации в период с 2022 по 2026 годы, в связи, с чем полигон для размещения твердых бытовых отходов в границах земельного участка с кадастровым номером 54:11:038203:60, необходимо указать как планируемый к ликвидации. |
| 4 | Планируемую функциональную «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в северо-западной части населенного пункта необходимо заменить на «Зона озелененных территорий специального назначения», так как на данной территории располагаются многолетние торфяные болота, что исключает возможность индивидуального жилищного строительства. |
| 5 | «Зона сельскохозяйственного использования» на юге населенного пункта р.п. Чик необходимо заменить на «Зона озелененных территорий общего пользования», так как на этом месте находится парковая зона для проведения районных и местных спортивных соревнований. |
| 6 | На земельном участке с кадастровым номером 54:11:038203:191 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» изменить на «Зона сельскохозяйственного использования», так как этот земельный участок предоставлен в аренду на неопределенный срок с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевом участке, и установление функциональной «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» будет существенном нарушением договора аренды и прав арендатора. |
| 7 | Планируемую функциональную «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенную на север от жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, дом 2А до ул. Шоссейная необходимо заменить на «Зона озелененных территорий специального назначения», так как на этом месте планируется строительство защитных сооружений для укрытия жителей р.п. Чик. |
| 8 | «Зона озелененных территорий общего пользования» земельного участка с кадастровым номером 54:11:050142:3 необходимо изменить на функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона». |
| 9 | Функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) изменить на «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» по ул. Шоссейная, так как там сложилась многолетняя индивидуальная жилая застройка. |
|  | **Предложения и замечания администрации Коченевского района Новосибирской области** |
| 10 | 1. Земельный участок с кадастровым номером 54:11:050118:5 отнести к одной функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (рисунок № 1); 2. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:050135:4 и 54:11:050135:8 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 2); 3. Земельный участок с кадастровым номером 54:11:050128:32 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 3); 4. Земельный участок с кадастровым номером 54:11:050120:91 отнести к одной функциональной зоне (рисунок №4); 5. Земельный участок с кадастровым номером 54:11:050111:25 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 5); 6. Земельные участки отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 6); 7. Земельные участки отнести к одной функциональной зоне (рисунок №7); 8. Земельные участки отнести к одной функциональной зоне (рисунок №8); 9. Земельные участки отнести к одной функциональной зоне (рисунок №9); 10. Земельные участки отнести к одной функциональной зоне (рисунок №10); 11. Земельный участок с кадастровым номером 54:11:000000:5863 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 11); 12. Земельный участок с кадастровым номером 54:11:050129:42 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 12); 13. Земельный участок с кадастровым номером 54:11:050134:30 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 13); 14. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:050125:9 и 54:11:050125:82 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 14); 15. Земельные участки с кадастровыми номерами 54:11:050125:31 и 54:11:050125:33 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 15); 16. Земельные участки отнести к одной функциональной зоне (рисунок №16); 17. Земельные участки отнести к одной функциональной зоне (рисунок №17); 18. Земельные участки отнести к одной функциональной зоне (рисунок №18); 19. Земельный участок с кадастровом номером 54:11:050127:29 отнести к одной функциональной зоне (рисунок № 19); |

**заключение:**

Считать состоявшимися публичные слушания по проекту генерального плана городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области.

Объявили участникам слушаний, что заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в установленном порядке.

Поблагодарили участников слушаний за проделанную работу, за неравнодушное отношение к проблемам развития рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Объявили публичные слушания закрытыми.

Председатель Алпеев О.П.

Секретарь Гермик Т.П.