Рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| 06.04.2018 г. | 10-00  ул. Садовая, 2 А |

**Публичные слушания назначены**: постановлением администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области от 26.03.2018 № 39 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

**Дата проведения публичных слушаний**: 06.04.2018 года.

**Время проведения**: с 10-00 часов до 10-30 часов.

**Место проведения**: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Садовая, 2А.

**Председатель публичных слушаний**: Алпеев О.П.- председатель временной рабочей группы глава рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

**Секретарь публичных слушаний**: Гермик Т.П.- специалист администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

**Члены временной рабочей группы:**

Сбитнев В.В.- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области.

Дядюшко О.С. – инженер МУП «Землеустроительное бюро»;

**Участники публичных слушаний-** жители рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, представители администрации рабочего поселка Чик.

ПОВЕСТКА

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Слушали:**

Алпеев О.П.- председатель временной рабочей группы глава рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области - приветствовал участников публичных слушаний:

Сегодня мы проводим публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлению Кулаковой Галины Николаевны в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:050115:0008, площадью 1446,47 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Линейная, д. 45 в части предоставления минимального отступа от границ земельного участка с 3 м. до 1 м. со всех сторон земельного участка.

Заявитель просит изменить разрешенные параметры с 3 м. до 1 м. со всех сторон земельного участка расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Линейная, д. 45.

У членов комиссии, участников есть какие-либо замечания, вопросы, предложения по данному вопросу.

Гермик Т.П. – в связи с тем, что конфигурация участка является неблагоприятной для застройки- земельный участок является длинным и узким, то необходимо предоставить минимальный отступ от границ земельного участка 1м.

Сбитнев В.В. - у соседей есть, замечания или претензии в связи с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства?

Гермик Т. П.- имеются письменные согласия соседей Яковлевой С.Г. и Беспалова О.Ю.

Согласно градостроительному плану на земельном участке имеется охранная зона ЛЭП, в границах которой запрещено строительство.

Гермик Т. П. – администрация рабочего поселка Чик не возражает предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

Дядюшко О.С - в соответствии с правилами землепользования и застройки рабочего поселка Чик, а так же требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Алпеев О.П. - замечания и предложения есть еще?

Публичные слушания считаются состоявшимися, ни кто их тех, кто пришел замечаний, возражений не высказал.

Тогда давайте проголосуем.

Голосовали:

За- 11

Против- 0

Воздержались- 0

По результатам публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоявшимися;
2. Рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Кулаковой Галине Николаевне в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:11:050115:0008, площадью 1446,47 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, рабочий поселок Чик, ул. Линейная, д. 45 в части предоставления минимального отступа от границ земельного участка с 3 м. до м.1 со всех сторон земельного участка.
3. Объявил участникам слушаний, что заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в установленном порядке.

Поблагодарил участников слушаний за проделанную работу, за неравнодушное отношение к проблемам развития рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель Алпеев О.П.

Секретарь Гермик Т.П.