

**ООО "НИКОЛАЙИИ"**

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

**Благоустройство придомовой территории по  
ул.Ленина, д.27, 29, 31, в р.п.Чик, Коченевского  
района Новосибирской области**

**4-ГП**

**4**

**2017г.**

**ООО "НИКОЛАЙИИ"**

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

**Благоустройство придомовой территории по  
ул.Ленина, д.27, 29, 31, в р.п.Чик, Коченевского  
района Новосибирской области**

**4-ГП**

**4**

**Директор**

**ГИП**

**Береснев А.В.**

**Береснева С.С.**

**2017г.**

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Состав проекта	
03	Общие данные	
04	Ситуационный план	
05	Схема границ земельного участка	
06	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
07	Разбивочный план М1:500	

						4-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Ленина, д.27, 29, 31, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил		Живило Д.В.			08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Береснев А.В.			08.2017		ЭП	02	
						Состав проекта	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль		Береснева С.С.			08.2017				

## Общие данные

Данный эскизный проект генерального плана земельного участка с кадастровым номером 54:11:000000:5859 благоустройство придомовой территории по ул. Ленина, д. 27,29,31, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области; разработан на основании муниципального контракта №Ф.2017.363753 от 28.08.2017г.

Испрашиваемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала с кадастровым № 54:11:050131. Благоустройство придомовой территории жилых многоквартирных домов по ул. Ленина, д. 27,29,31, в р.п.Чик Коченевского района Новосибирской области, условно граничит:

- с севера земельный участок с кадастровым №54:11:000000:5863;
- с запада земельный участок с кадастровым №54:11:050139:266; (ул. Ленина);
- с востока земельный участок с кадастровым №54:11:038203:169;
- с южной стороны земельный участок с кадастровым №54:11:000000:5681;

Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка расположенного в границах квартала с кадастровым номером 54:11:050140 – 11 062м<sup>2</sup>. (см. графические материалы листы №04,№05,№06,№07.)

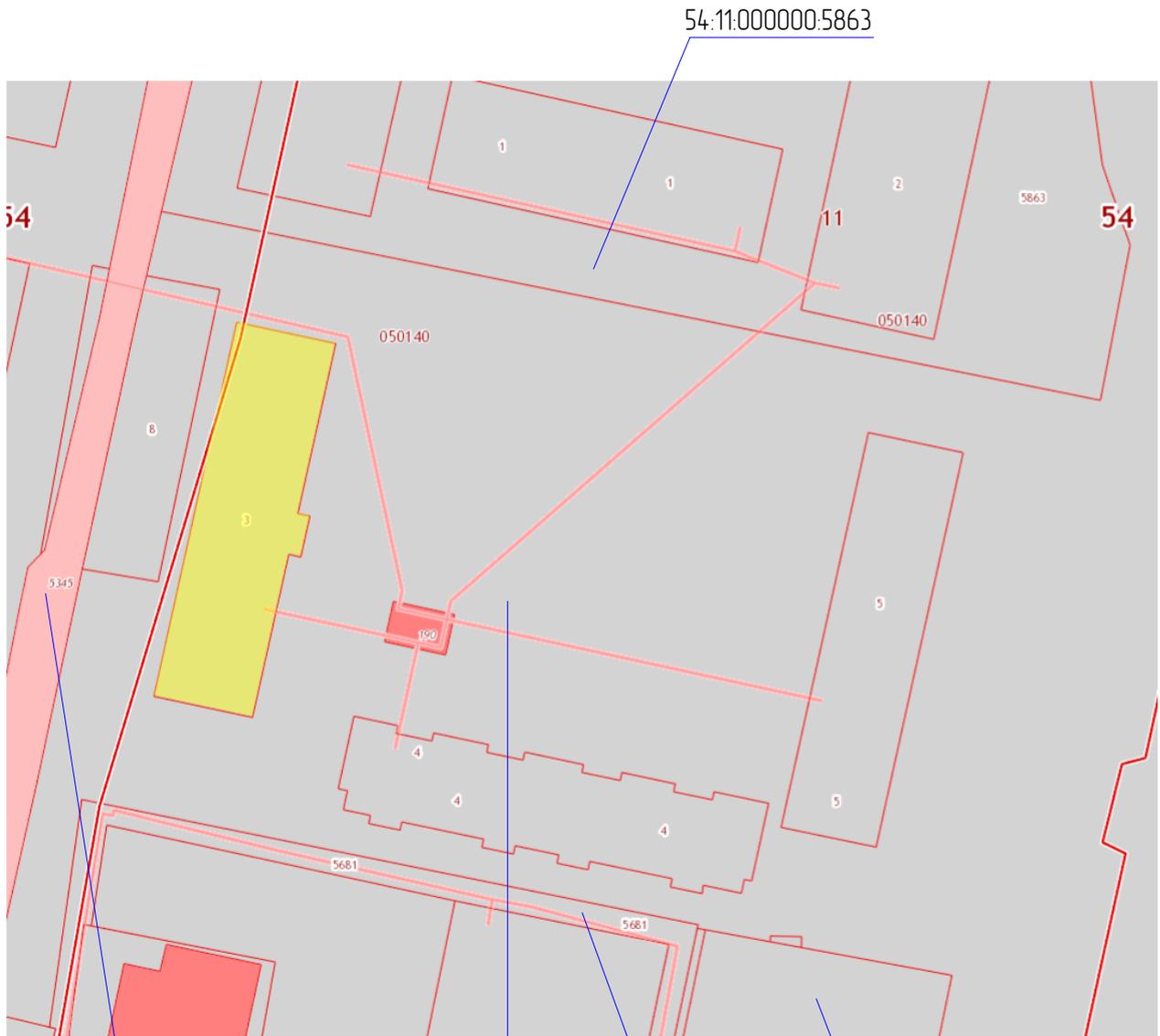
Данный эскизный проект не является основанием для выполнения работ по благоустройству территории.

						4-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Ленина, д.27, 29, 31, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Береснев А.В.				08.2017		ЭП	03	
						Общие данные	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				

4-ГП

Благоустройство придомовой территории по ул.Ленина, д.27, 29, 31, в р.п.Чик,  
Коченевского района Новосибирской области

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Береснев А.В.				08.2017		ЭП	04	
						Ситуационный план	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				



[54:11:050139:266](#)

[54:11:050140](#)

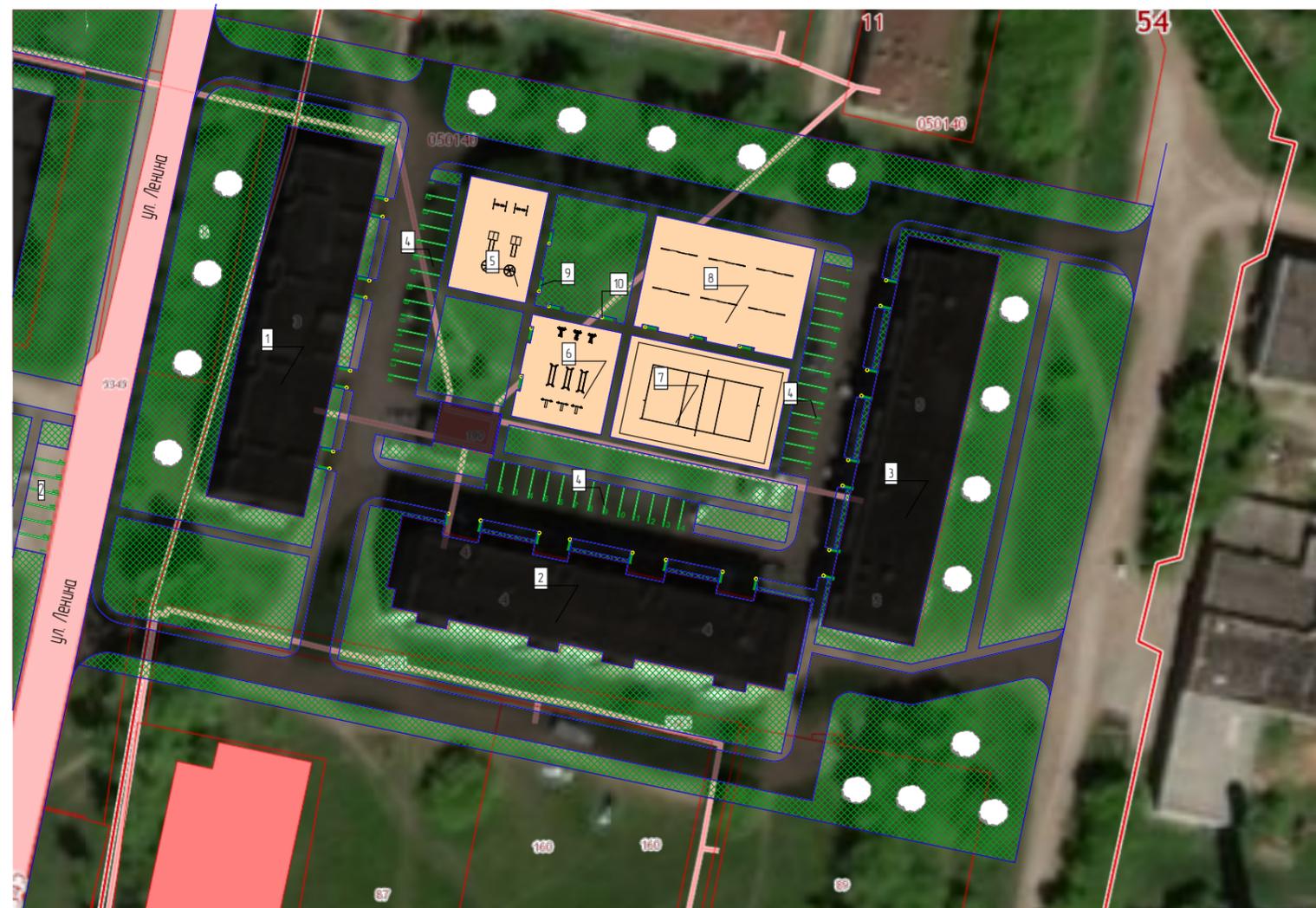
[54:11:000000:5681](#)

[54:11:050140:89](#)

						4-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Ленина, д.27, 29, 31, в р.п.Чик, Коченеvского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	05	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017	Схема границ земельного участка	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт
1	Жилой дом (ул. Ленина, 27)	1
2	Жилой дом (ул. Ленина, 29)	1
3	Жилой дом (ул. Ленина, 31)	1
4	Парковочное место индивидуального транспорта	3
5	Детская площадка	1
6	Спортивная площадка	1
7	Игровая площадка	1
8	Площадка для сушки делья	1
9	Скамья	29
10	Урна для бытового мусора	29



Условные обозначения

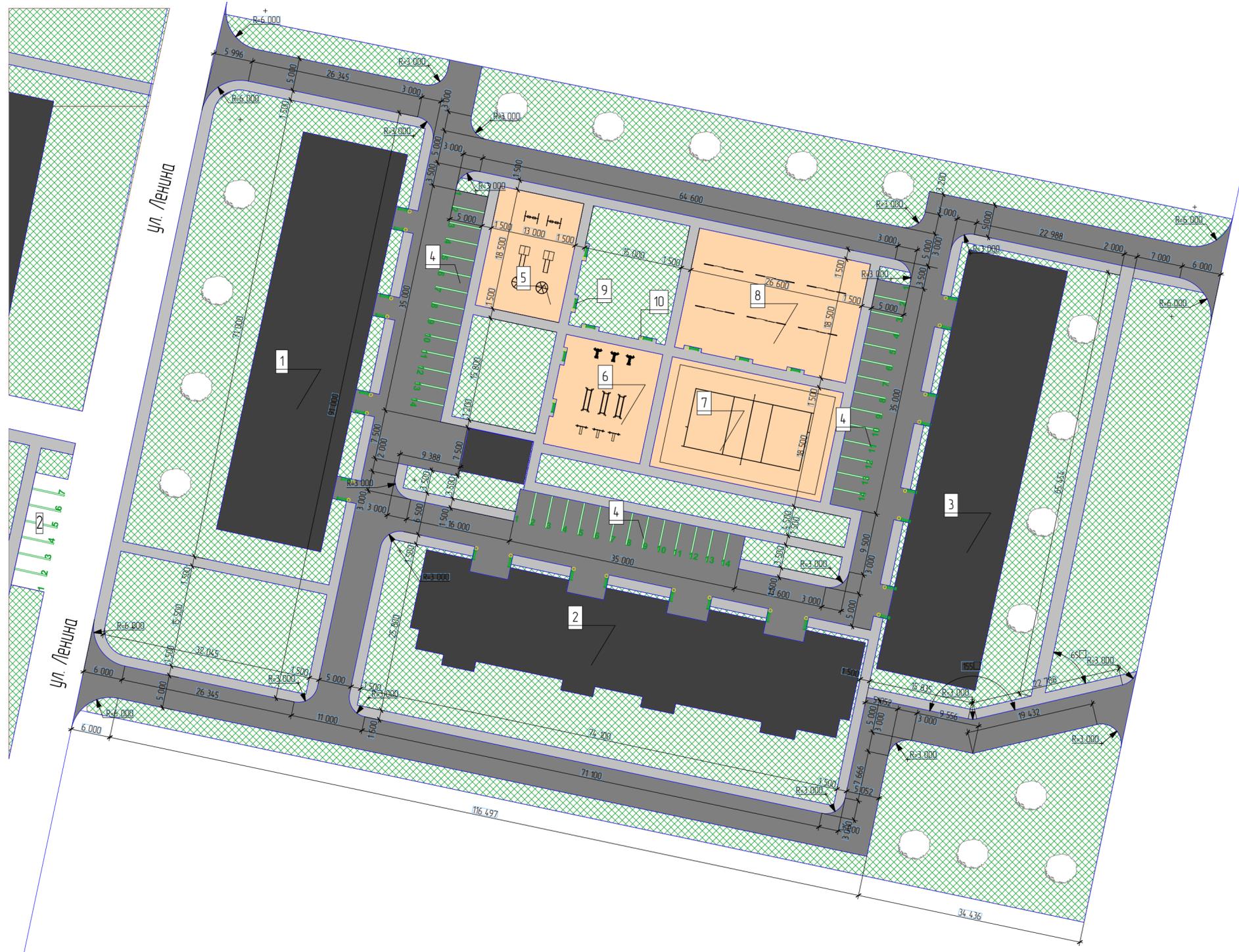
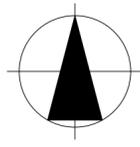
	Наименование
3	№ позиции по плану
---	Граница благоустройства участка
■	Покрытие (Асфальт)
■	Покрытие (тротуарная плитка)
■	Газон

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка в границе отвода	м2	17 062
2	Площадь участка в границе благоустройства	м2	17 062
3	Площадь застройки	м2	3 000
4	Площадь проездов, площадок	м2	6 658
5	Площадь озеленения	м2	7 404
6	Плотность застройки	%	17,60

						4-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Ленина, д.27, 29, 31, в р.п.Чук, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	06	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				





Условные обозначения

	Наименование
3	№ позиции по плану
---	Граница благоустройства участка
■ (grey)	Покрытие (Асфальт)
■ (light grey)	Покрытие (трапецарная плитка)
■ (green cross-hatch)	Газон

4-ГП						
Благоустройство придомовой территории по ул.Ленина, д.27, 29, 31, в р.п.Чук, Каченебского района Новосибирской области						
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017	Эп
						07
						Листов
Разбивочный план М1:500						ООО "НИКОЛАЙИ"
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017	