

**ООО "НИКОЛАЙИИ"**

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

**Благоустройство придомовой территории по ул.  
П.Морозова, 1,3,5,7 в р.п.Чик, Коченевского района  
Новосибирской области**

**6-ГП**

**6**

**2017г.**

**ООО "НИКОЛАЙИИ"**

**ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ**

**Благоустройство придомовой территории по ул.  
П.Морозова, 1,3,5,7 в р.п.Чик, Коченевского района  
Новосибирской области**

**6-ГП**

**6**

**Директор**

**ГИП**

**Береснев А.В.**

**Береснева С.С.**

**2017г.**

## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Состав проекта	
03	Общие данные	
04	Ситуационный план	
05	Схема границ земельного участка	
06	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
07	Разбивочный план М1:500	

						6-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. П.Морозова, 1,3,5,7 в р.п.Чук, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Живило Д.В.			03.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Береснев А.В.			03.2017		ЭП	02	
						Состав проекта	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль		Береснева С.С.			03.2017				

### Общие данные

Данный эскизный проект генерального плана земельного участка с кадастровым номером 54:11:000000:5831 придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. П. Морозова д. 1, 3, 5, 7. р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области разработан на основании муниципального контракта №Ф.2017.363753 от 28.08.2017г.

Испрашиваемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала с кадастровым № 54:11:000000. Благоустройство придомовой территории жилых многоквартирных домов по ул. П. Морозова д. 1, 3, 5, 7., условно граничит:

с севера кадастровый квартал №54:11:000000:5849;

с запада земельный участок с кадастровым №54:11:000000:5315;

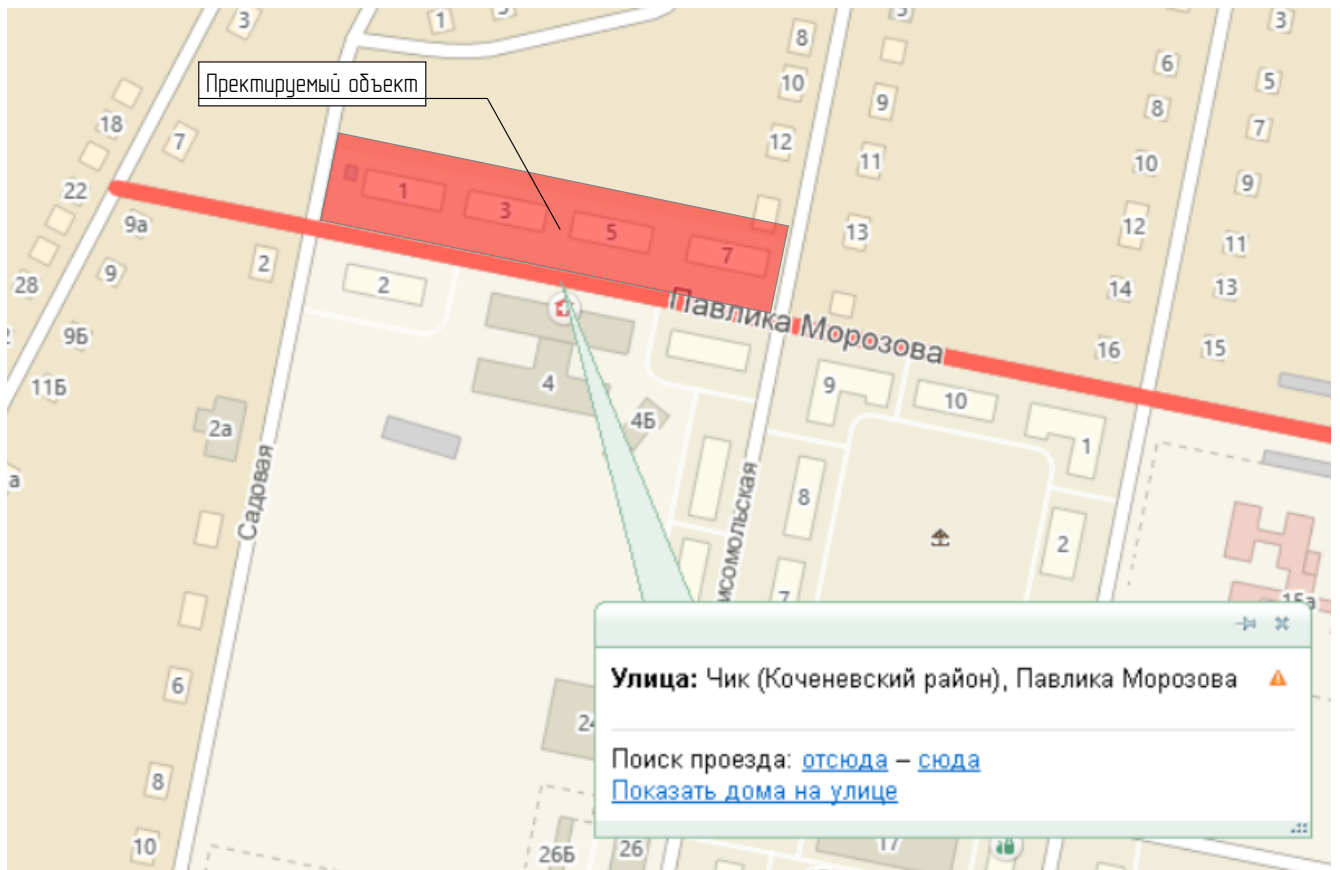
с востока земельный участок с кадастровым № 54:11:000000:5825; 54:11:000000:5826; 54:11:000000:5816; 54:11:000000:5828;

с южной стороны кадастровый квартал №54:11:000000:5277 (ул. П. Морозова)

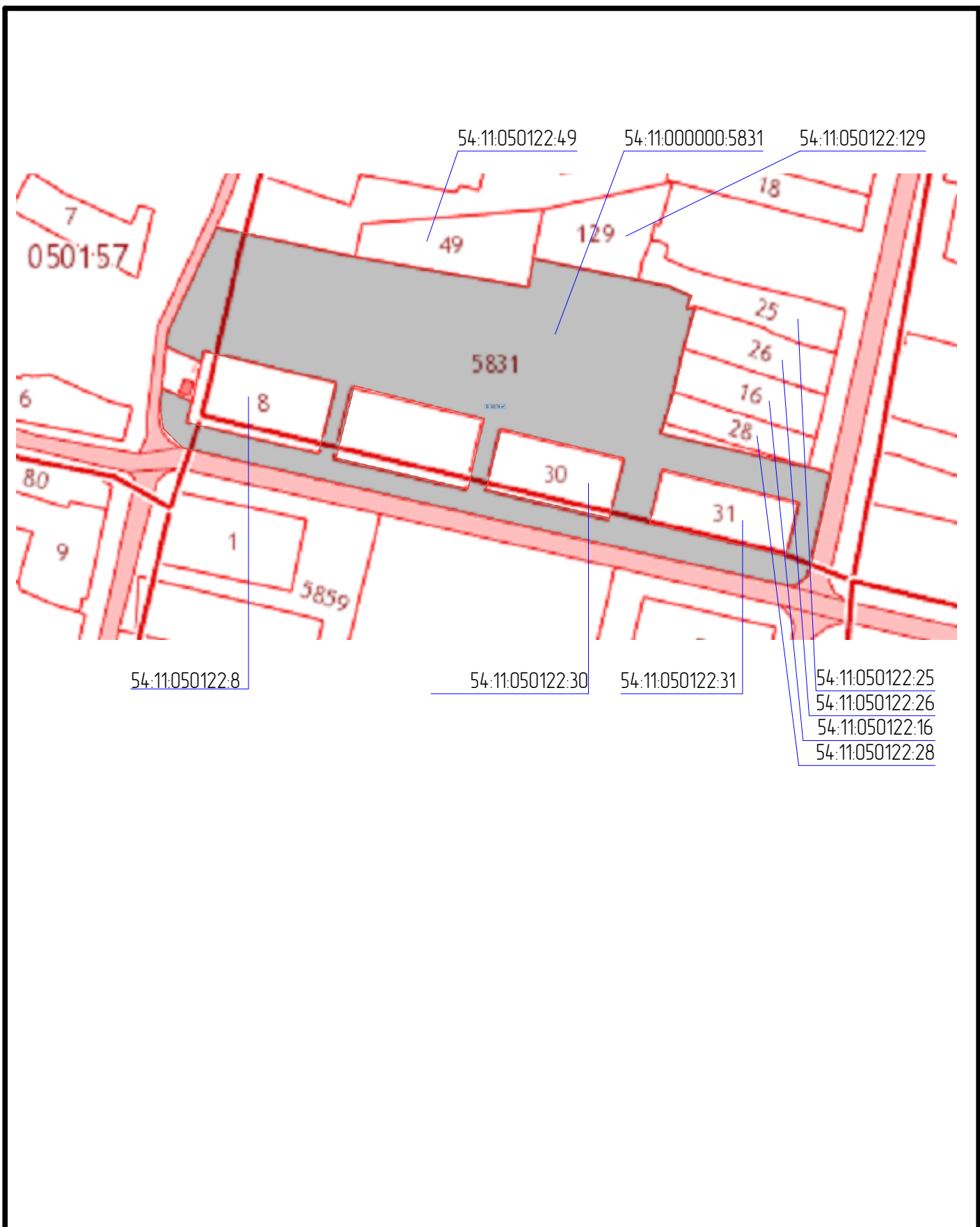
Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка 10 233М<sup>2</sup>. (см. графические материалы листы №04,№05,№06,№07.)

Данный эскизный проект не является основанием для выполнения работ по благоустройству территории.

						6-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. П.Морозова, 1,3,5,7 в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил		Живило Д.В.			03.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Береснев А.В.			03.2017		ЭП	03	
						Общие данные	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль		Береснева С.С			03.2017				



						6-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. П.Морозова, 1,3,5,7 в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				03.2017		ЭП	04	
Проверил	Береснев А.В.				03.2017	Ситуационный план	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				03.2017				



						6-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. П.Морозова, 1,3,5,7 в р.п.Чук, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				03.2017		ЭП	05	
Проверил	Береснев А.В.				03.2017	Схема границ земельного участка	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				03.2017				



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт
1	Жилой дом (ул. П.Морозова, 1)	1
2	Жилой дом (ул. П.Морозова, 3)	1
3	Жилой дом (ул. П.Морозова, 5)	1
4	Жилой дом (ул. П.Морозова, 7)	1
5	Игровая площадка	1
6	Спортивная площадка	1
7	Детская площадка	1
8	Площадка для сушки белья	1
9	Место парковки индивидуального транспорта	12
10	Скамья	12
11	Урна для бытового мусора	28

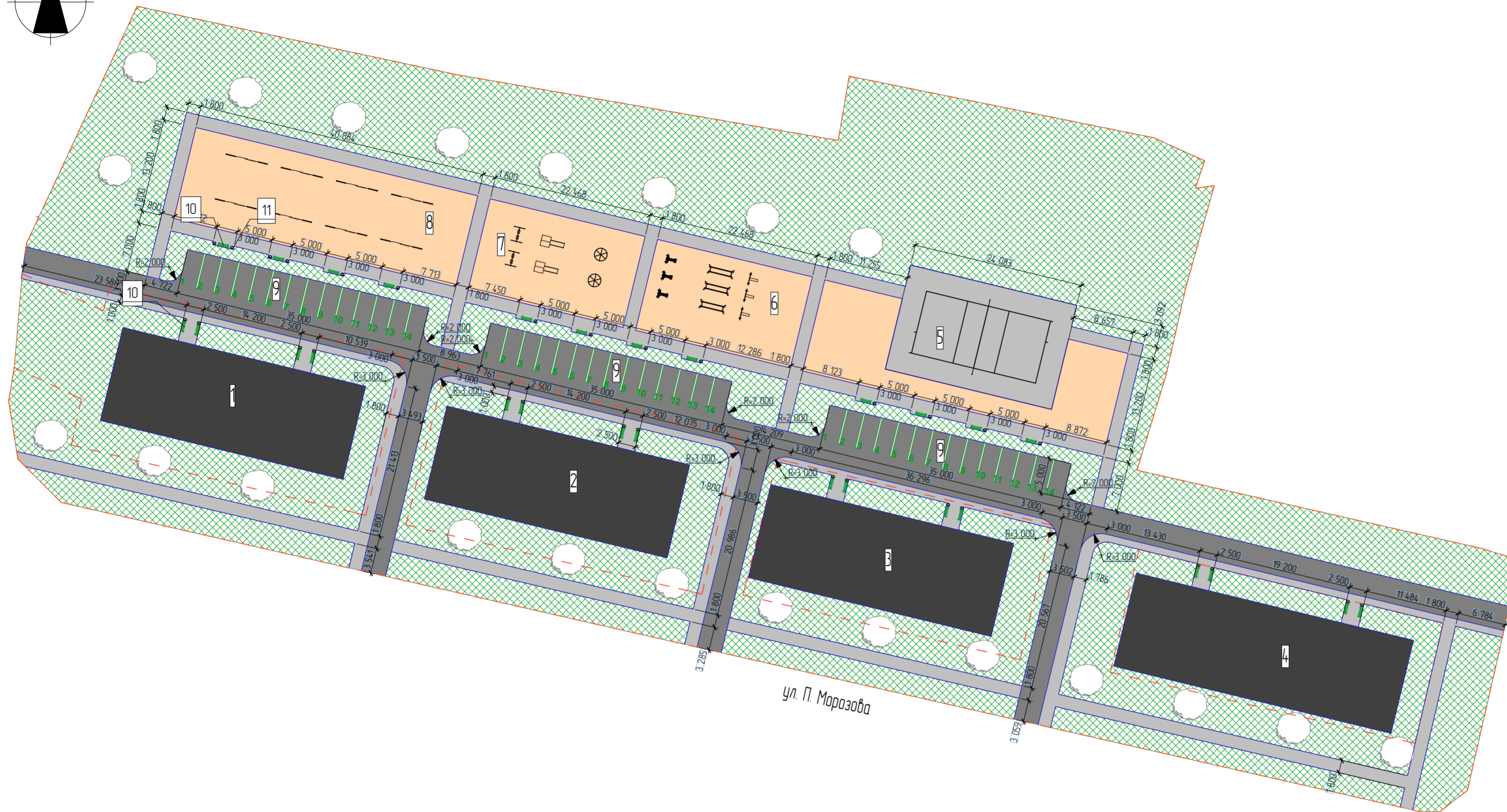
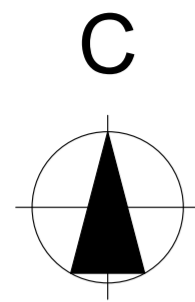
Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка в границе отвода	м2	10 223
2	Площадь участка в границе благоустройства	м2	10 223
3	Площадь застройки	м2	1 967
4	Площадь проездов, площадок	м2	4 813,8
5	Площадь озеленения	м2	5 409,22
6	Плотность застройки	%	19,24

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
3	№ позиции по плану
---	Граница благоустройства участка
▬	Покрытие (Асфальт)
▬	Покрытие (тротуарная плитка)
▨	Газон

6-ГП					
Благоустройство придомовой территории по ул. П.Морозова, 1,3,5,7 в р.п.Чук, Каченебского района Новосибирской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Эскизный проект				ЭП	06
Схема планировочной организации земельного участка М1:500				ООО "НИКОЛАЙИ"	



Условные обозначения

	Наименование
3	№ позиции по плану
- - - - -	Граница благоустройства участка
▬	Покрытие (Асфальт)
▬	Покрытие (тротуарная плитка)
▬	Газон

						6-ГП				
						Благоустройство придомовой территории по ул. П. Морозова, 13,5,7 в р.п.Чук. Каченевского района Новосибирской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	07	
						Разбивочный план М1:500		ООО "НИКОЛАЙИ"		