

ООО "НИКОЛАЙИИ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Благоустройство придомовой территории по
ул.Октябрьская, д.29, 31, ул. Потапова, д. 2,4, в
р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской
области**

5-ГП

5

2017г.

ООО "НИКОЛАЙИИ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Благоустройство придомовой территории по
ул.Октябрьская, д.29, 31, ул. Потапова, д. 2,4, в
р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской
области**

5-ГП

5

Директор

ГИП

Береснев А.В.

Береснева С.С.

2017г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Состав проекта	
03	Общие данные	
04	Ситуационный план М1:500	
05	Схема границ земельного участка М1:500	
06	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
07	Разбивочный план М1:500	
08	Схема планировочной организации земельного участка.	

						5-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Октябрьская, д.29, 31, ул. Потапова, д. 2,4, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил		Живило Д.В.			08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Береснев А.В.			08.2017		ЭП	02	
						Состав проекта	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль		Береснева С.С.			08.2017				

Общие данные

Данный эскизный проект генерального плана земельного участка с кадастровым номером 54:11:000000:2833 благоустройство придомовой территории по ул. Октябрьская, д. 29, 31, ул. Потапова, д. 2, 4, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области; разработан на основании муниципального контракта №Ф.2017.363753 от 28.08.2017г.

Испрашиваемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала с кадастровым № 54:11:050131. Благоустройство придомовой территории жилых многоквартирных домов по ул. Октябрьская, д. 29, 31, ул. Потапова, д. 2, 4, в р.п.Чик Коченевского района Новосибирской области, условно граничит:

с севера земельный участок с кадастровым №54:11:000000:5341; (ул. Потапова);

с запада земельный участок с кадастровым №54:11:000000:5313; (ул. Октябрьская);

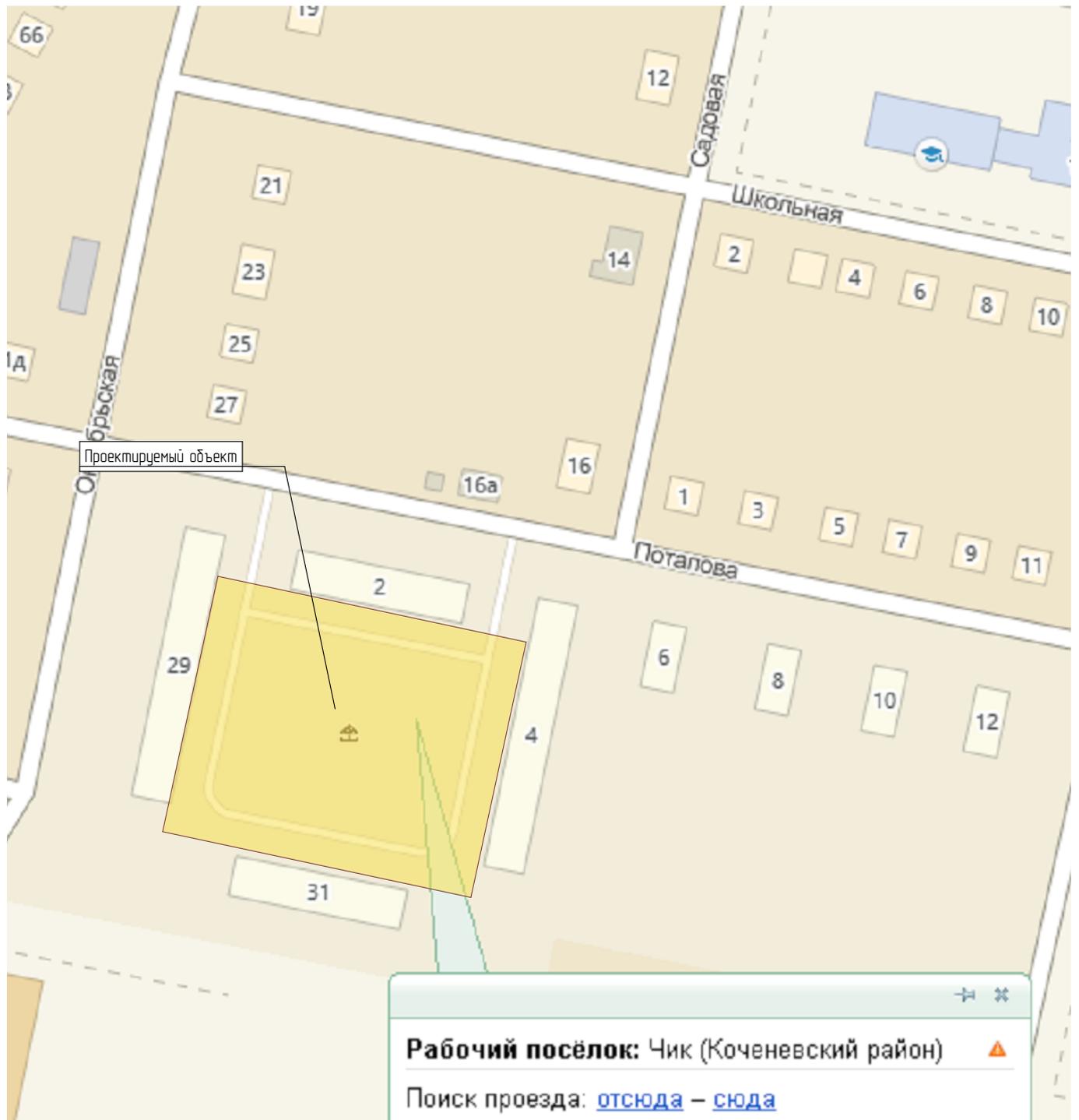
с востока земельный участок с кадастровым №54:11:050141:236; (ул. Садовая);

с южной стороны земельный участок с кадастровым №54:11:000000:5011;

Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка расположенного в границах квартала с кадастровым номером 54:11:000000:2833 – 16 302м². (см. графические материалы листы №04,№05,№06,№07.)

Данный эскизный проект не является основанием для выполнения работ по благоустройству территории.

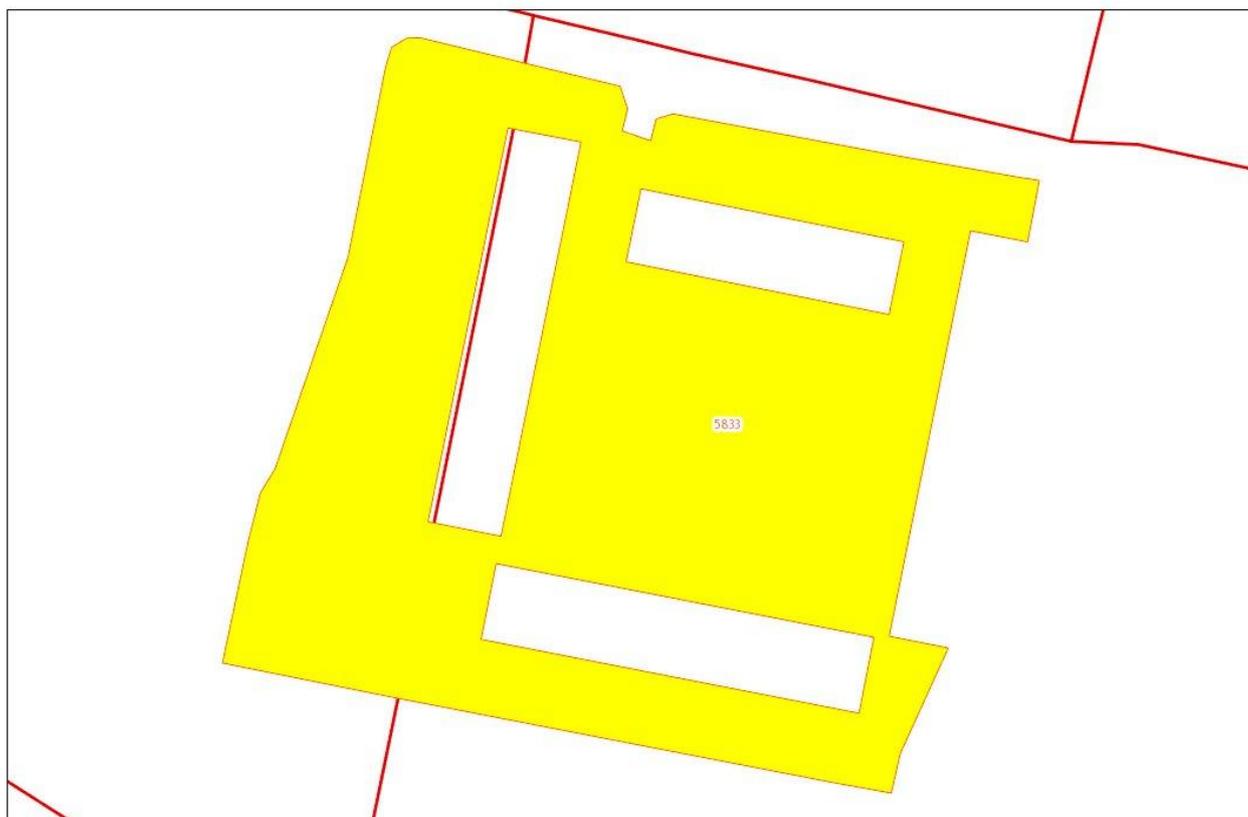
						5-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Октябрьская, д.29, 31, ул. Потапова, д. 2,4, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил		Живило Д.В.			08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Береснев А.В.			08.2017		ЭП	03	
						Общие данные	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль		Береснева С.С.			08.2017				



						5-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Октябрьская, д.29, 31, ул. Потапова, д. 2,4, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	04	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017				
						Ситуационный план М1:500	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				

План земельного участка

План земельного участка 54:11:0000000:5833



ПКК © Росреестр 2010-2014

						5-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул. Октябрьская, д.29, 31, ул. Потапова, д. 2,4, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Береснев А.В.				08.2017		ЭП	05	
						Схема границ земельного участка М1:500	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт
1	Жилой дом (ул. Октябрьская, 29)	1
2	Жилой дом (ул. Октябрьская, 31)	1
3	Жилой дом (ул. Потапова, 2)	1
4	Жилой дом (ул. Потапова, 4)	1
5	Парковочное место индивидуального транспорта	5
6	Детская площадка	1
7	Спортивная площадка	1
8	Игровая площадка	1
9	Площадка для сушки белья	2
10	Скамья	20
11	Урна для бытового мусора	20

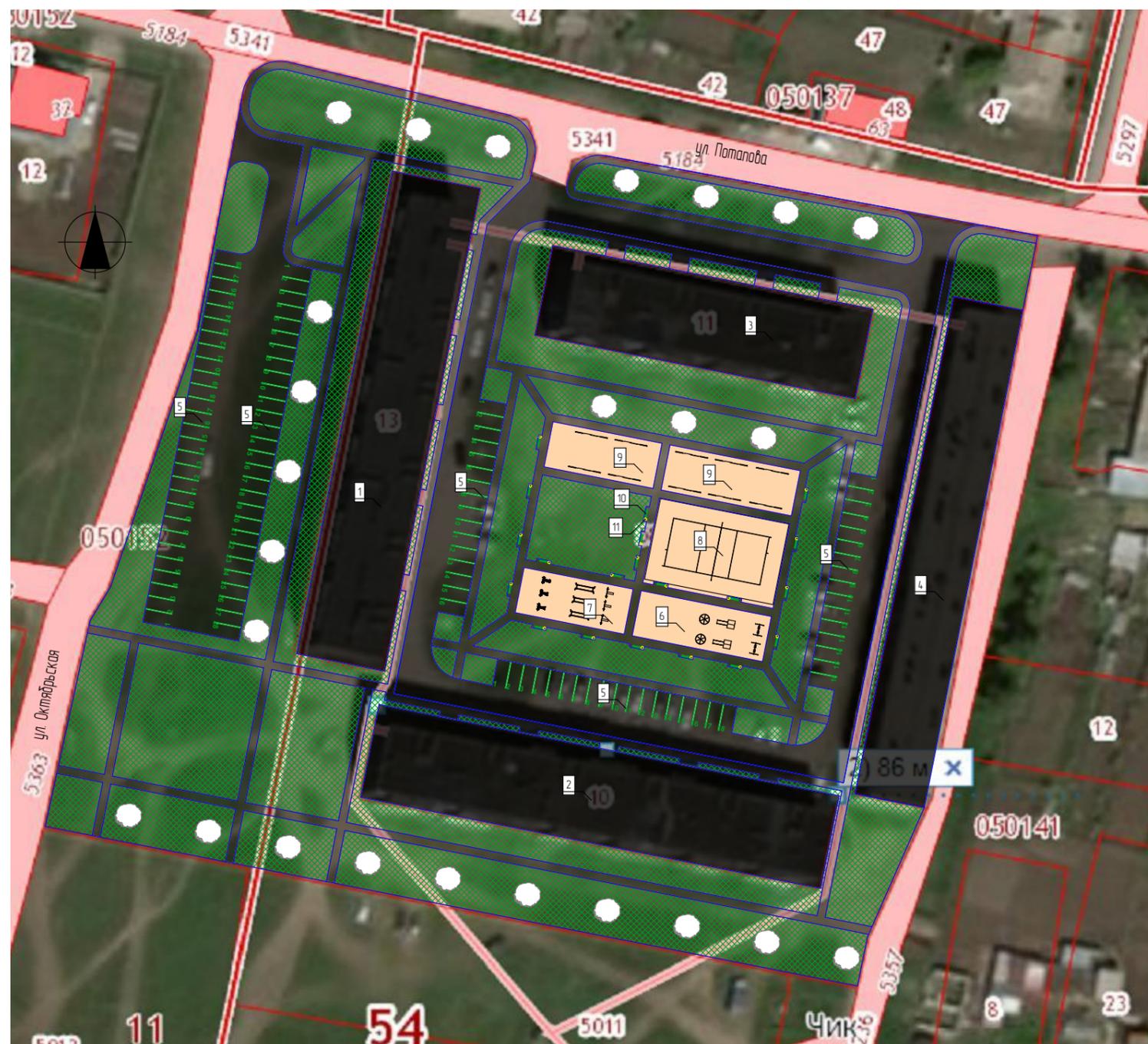
Условные обозначения

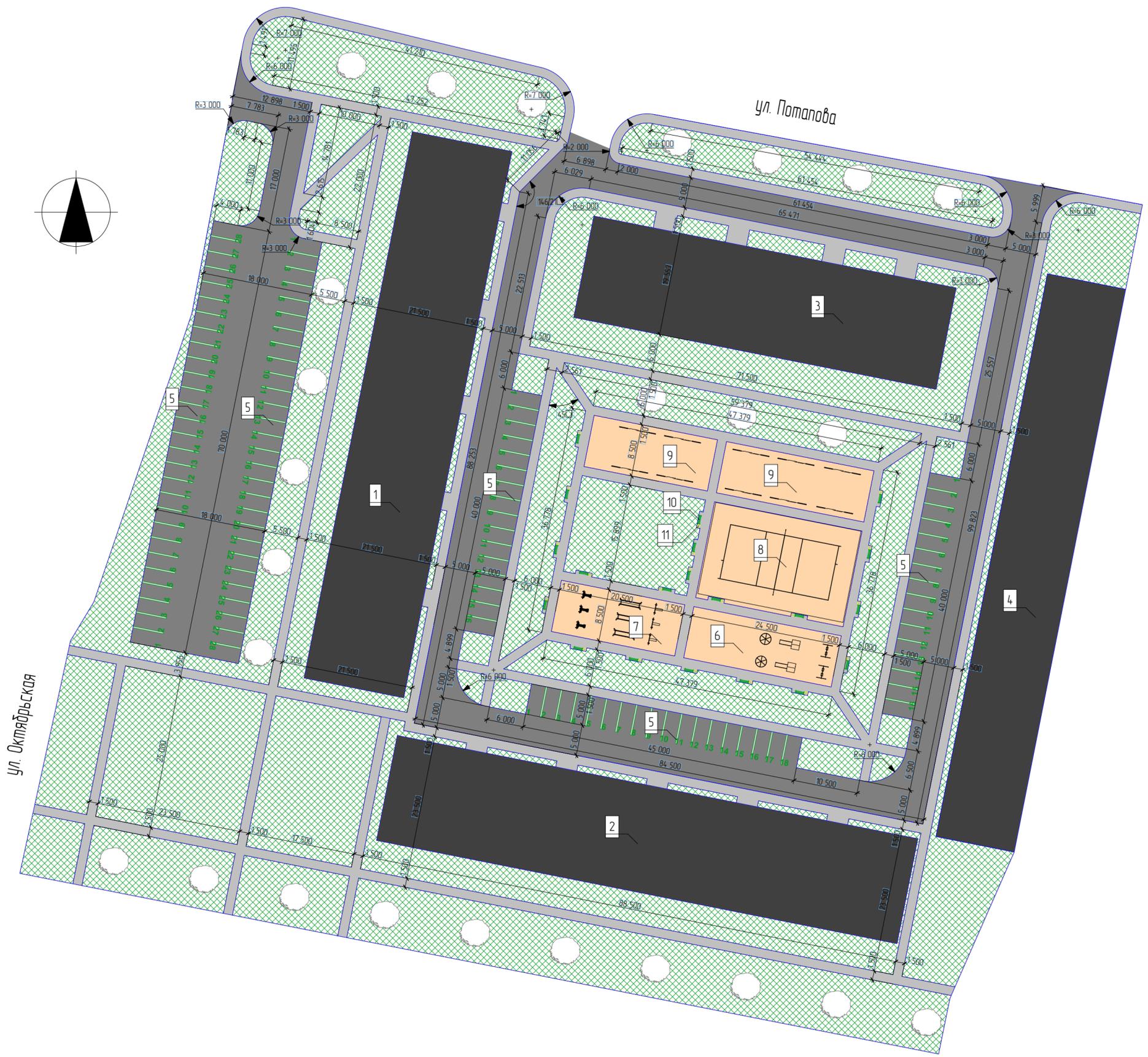
	Наименование
3	№ позиции по плану
---	Граница благоустройства участка
■	Покрытие (Асфальт)
■	Покрытие (тротуарная плитка)
▨	Газон

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка в границе отвода	м2	16 302
2	Площадь участка в границе благоустройства	м2	16 302
3	Площадь застройки	м2	5 237
4	Площадь проездов, площадок	м2	7 948
5	Площадь озеленения	м2	3 117
6	Плотность застройки	%	32,12

						5-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Октябрьская, д.29, 31, ул. Потапова, д. 2,4, в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	06	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				





Условные обозначения

	Наименование
3	№ позиции по плану
---	Граница благоустройства участка
■	Покрытие (Асфальт)
■	Покрытие (тротуарная плитка)
■	Газон

5-ГП									
Благоустройство придомовой территории по ул.Октябрьская, д.29, 31, ул. Потапова, д. 24, 6 р.п.Чжк, Каченебского района Новосибирской области									
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							эп	07	
Проверил	Береснеб А.В.				08.2017	Разбивочный план М1:500	ООО "НИКОЛАЙИ"		
Н.Контроль	Береснеба С.С.				08.2017				