

ООО "НИКОЛАЙИИ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Благоустройство придомовой территории по
ул.Комсомольская, д.19, 21, ул. Ленина, д.24, 20, 22 в
р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской
области**

210-ГП

210

2017г.

ООО "НИКОЛАЙИИ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Благоустройство придомовой территории по
ул.Комсомольская, д.19, 21, ул. Ленина, д.24, 20, 22 в
р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской
области**

210-ГП

210

Директор

ГИП

Береснев А.В.

Береснева С.С.

2017г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Состав проекта	
03	Общие данные	
04	Ситуационный план	
05	Схема границ земельного участка	
06	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
07	Разбивочный план М1:500	

						210-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Комсомольская, д.19, 21, ул. Ленина, д.24, 20, 22 в р.п.Чук, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Береснев А.В.				08.2017		ЭП	02	
						Состав проекта	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				

Общие данные

Данный эскизный проект генерального плана земельного участка с кадастровым номером 54:11:000000:5868 придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Комсомольская, д. 19, 21, ул. Ленина, д. 24 р. п. Чик Коченевского района Новосибирской; с кадастровым номером 54:11:050139:7 для последующего формирования придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. ул. Ленина, д. 22, 20, р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области разработан на основании муниципального контракта №Ф.2017.363753 от 28.08.2017г.

Испрашиваемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала с кадастровым № 54:11:050139. Благоустройство придомовой территории жилых многоквартирных домов по ул. Комсомольская, д. 19, 21, ул. Ленина, д. 24, 20, 22, условно граничит:

с севера кадастровый квартал №54:11:050139:19; 54:11:050139:21; 54:11:050139:17;

с запада земельный участок с кадастровым №54:11:000000:5302; (ул. Комсомольская)

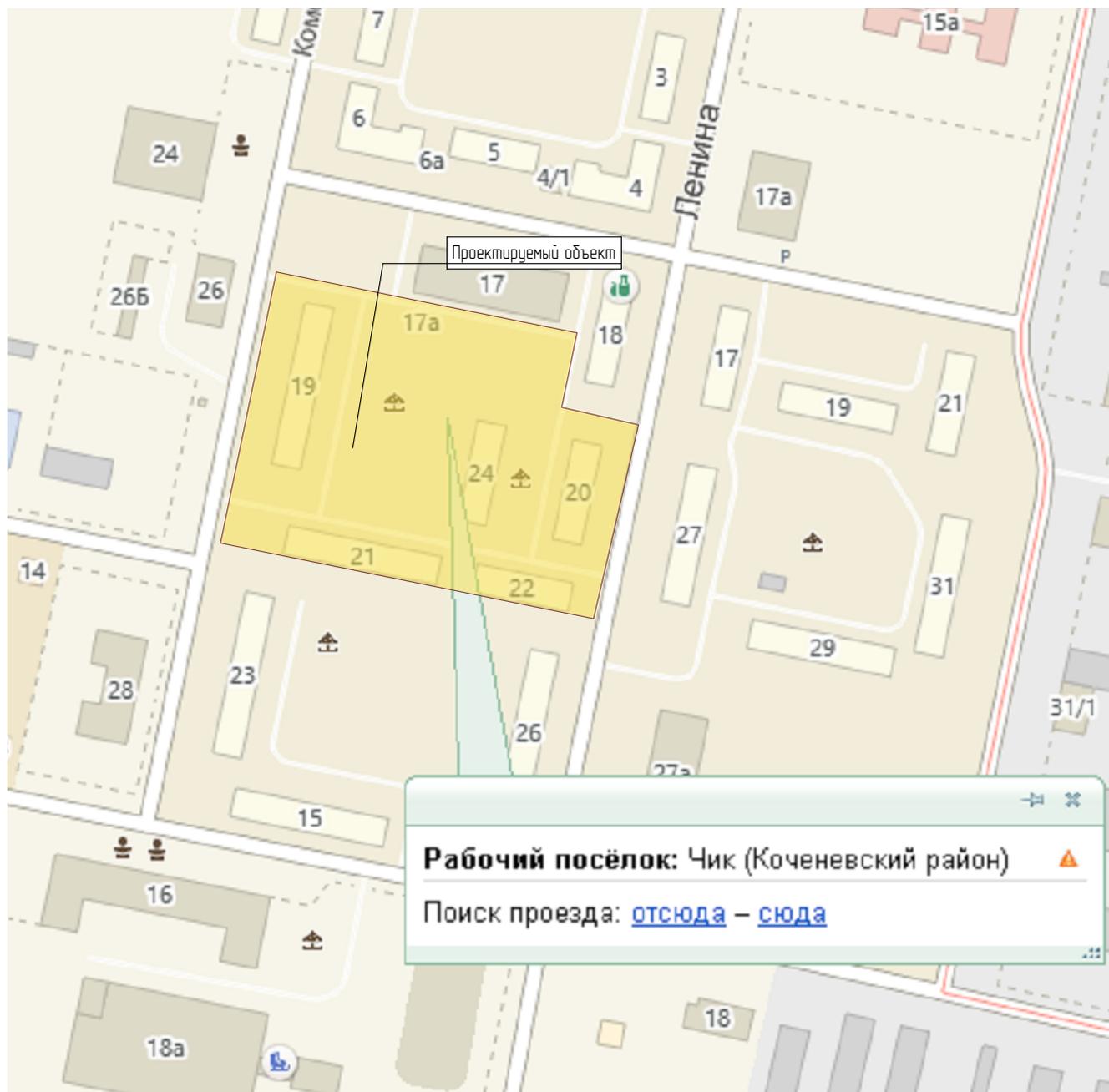
с востока земельный участок с кадастровым №54:11:050139:266; (ул. Ленина)

с южной стороны кадастровый квартал №54:11:050139

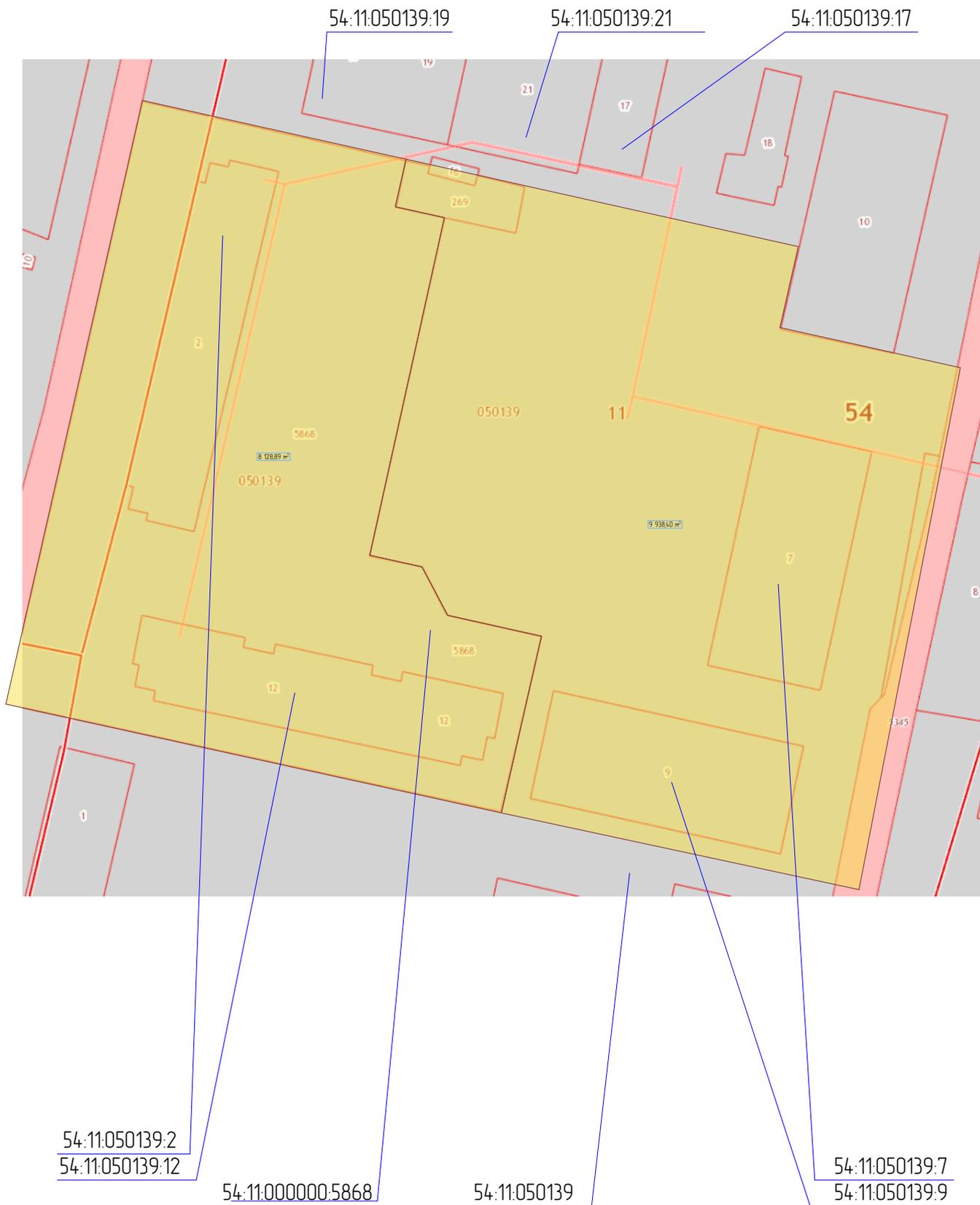
Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 54:11:000000:5868 – 6 223м². (см. графические материалы листы №04, №05, №06, №07.) и испрашиваемого земельного участка в границах кадастрового квартала № 54:11:050139– 11843 м².

Данный эскизный проект не является основанием для выполнения работ по благоустройству территории.

						210-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Комсомольская, д.19, 21, ул. Ленина, д.24, 20, 22 в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил		Живило Д.В.			08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Береснев А.В.			08.2017		ЭП	03	
						Общие данные	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль		Береснева С.С.			08.2017				



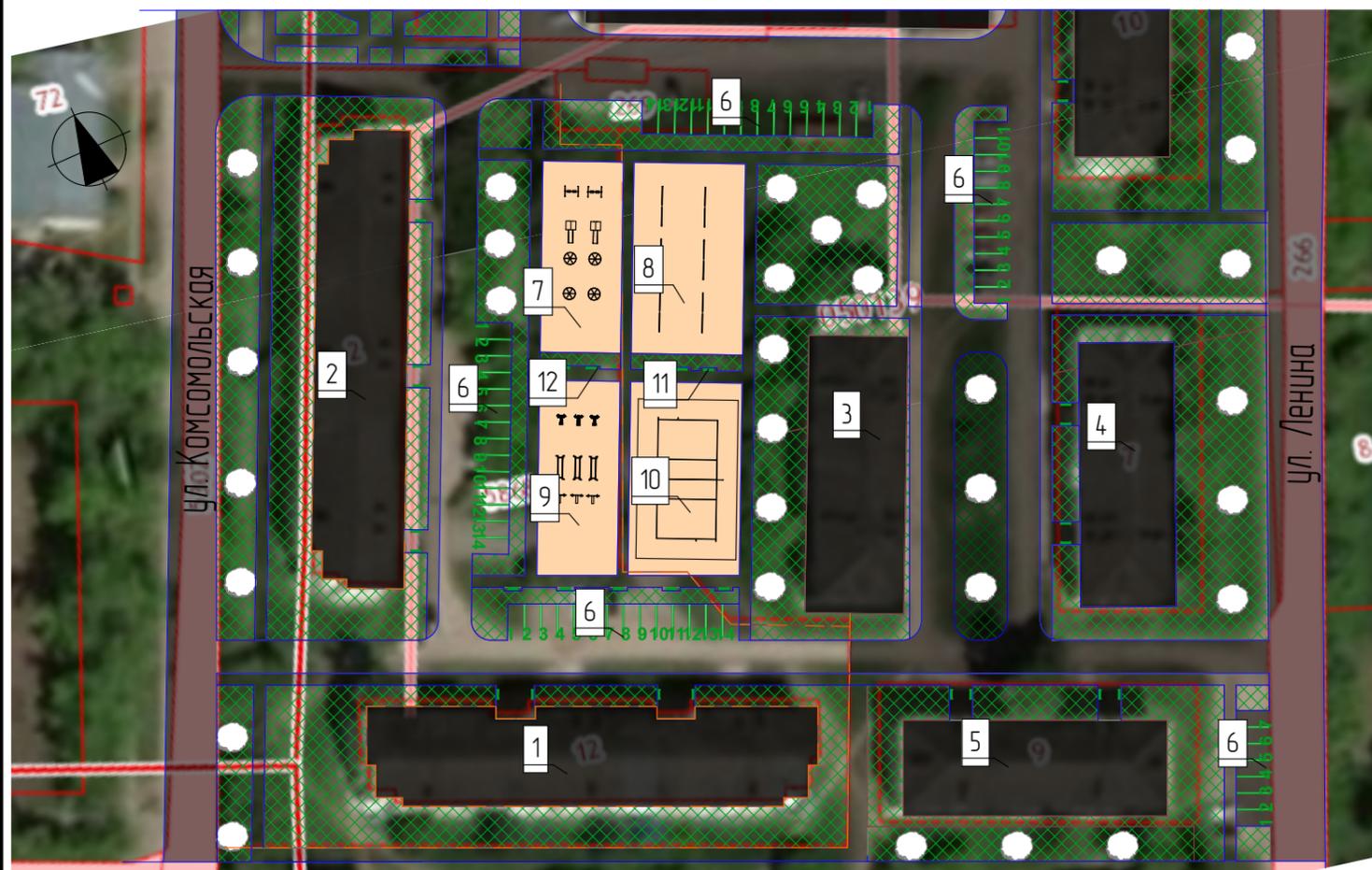
						210-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Комсомольская, д.19, 21, ул. Ленина, д.24, 20, 22 в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	04	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017	Ситуационный план	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				



						210-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Комсомольская, д.19, 21, ул. Ленина, д.24, 20, 22 в р.п.Чук, Коченеvского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	05	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017				
						Схема границ земельного участка	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт
1	Жилой дом (ул. Комсомольская, 21)	1
2	Жилой дом (ул. Комсомольская, 19)	1
3	Жилой дом (ул. Ленина, 24)	1
4	Жилой дом (ул. Ленина, 20)	1
5	Жилой дом (ул. Ленина, 22)	1
6	Место парковки индивидуального транспорта	5
7	Детская площадка	1
8	Площадка для сушки делья	1
9	Спортивная площадка	1
10	Игровая площадка	1
11	Скамья	27
12	Урна для бытового мусора	20



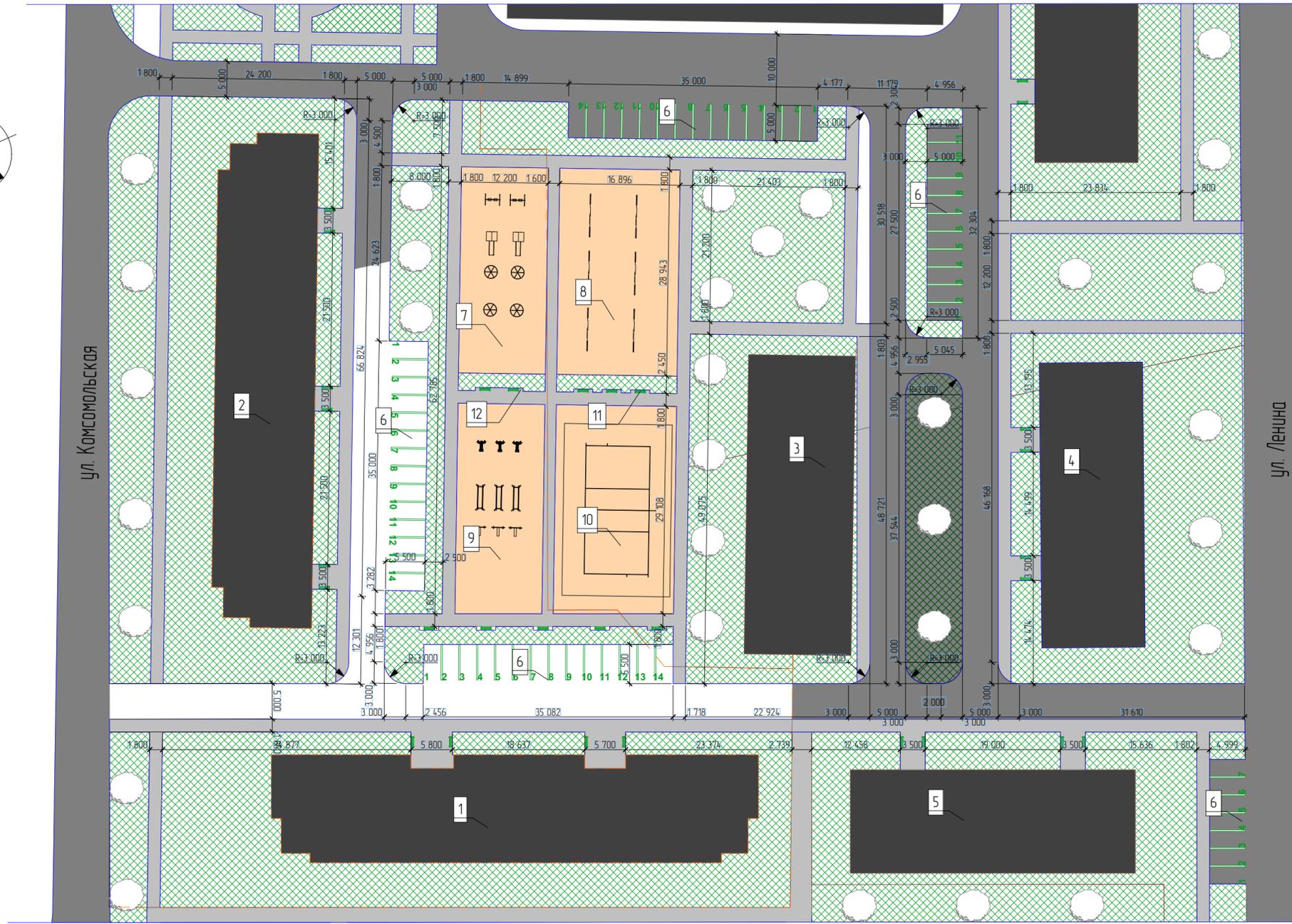
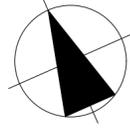
Условные обозначения

	Наименование
3	№ позиции по плану
---	Граница благоустройства участка
■	Покрытие (Асфальт)
■	Покрытие (тротуарная плитка)
■	Газон

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка в границе отвода	м2	18066
2	Площадь участка в границе благоустройства	м2	18066
3	Площадь застройки	м2	4 000
4	Площадь проездов, площадок	м2	7 211
5	Площадь озеленения	м2	6 855
6	Плотность застройки	%	22,14

						210-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Комсомольская, д.19, 21, ул. Ленина, д.24, 20, 22 в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	06	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	ООО "НИКОЛАЙИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				



Условные обозначения

	Наименование
3	№ позиции по плану
---	Граница благоустройства участка
■	Покрытие (Асфальт)
■	Покрытие (тротуарная плитка)
■	Газон

							210-ГП			
							Благоустройство придомовой территории по ул.Комсомольская, д.19, 21, ул. Ленина, д.24, 20, 22 в р.п.Чук, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	07		
							Разбивочный план М1500	ООО "НИКОЛАЙИ"		
Н.Контроль	Береснева СС				08.2017					