

ООО "НИКОЛАЙИИ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Благоустройство придомовой территории по
ул.Квартал I, д.1-10 в р.п.Чик, Коченевского района
Новосибирской области**

1-ГП

1

2017г.

ООО "НИКОЛАЙИИ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Благоустройство придомовой территории по
ул.Квартал I, д.1-10 в р.п.Чик, Коченевского района
Новосибирской области**

1-ГП

1

Директор

ГИП

Береснев А.В.

Береснева С.С.

2017г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульный лист	
02	Состав проекта	
03	Общие данные	
04	Ситуационный план	
05	Схема границ земельного участка	
06	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	
07	Разбивочный план М1:500	

						1-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Квартал I, д.1-10 в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил		Живило Д.В.			08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Береснев А.В.			08.2017		ЭП	02	
						Состав проекта	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль		Береснева С.С.			08.2017				

Общие данные

Данный эскизный проект генерального плана земельного участка с кадастровым номером 54:11:000000:5835 придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Квартал I, д. 1-10, р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области разработан на основании муниципального контракта №Ф.2017.363753 от 28.08.2017г.

Испрашиваемый земельный участок находится в границах кадастрового квартала с кадастровым № 54:11:000000. Благоустройство придомовой территории жилых многоквартирных домов по ул. Квартал I, д. 1-10,, условно граничит:

с севера кадастровый квартал №54:11:000000:5277; (ул. П. Морозова)

с запада земельный участок с кадастровым №54:11:000000:5302; (ул. Комсомольская)

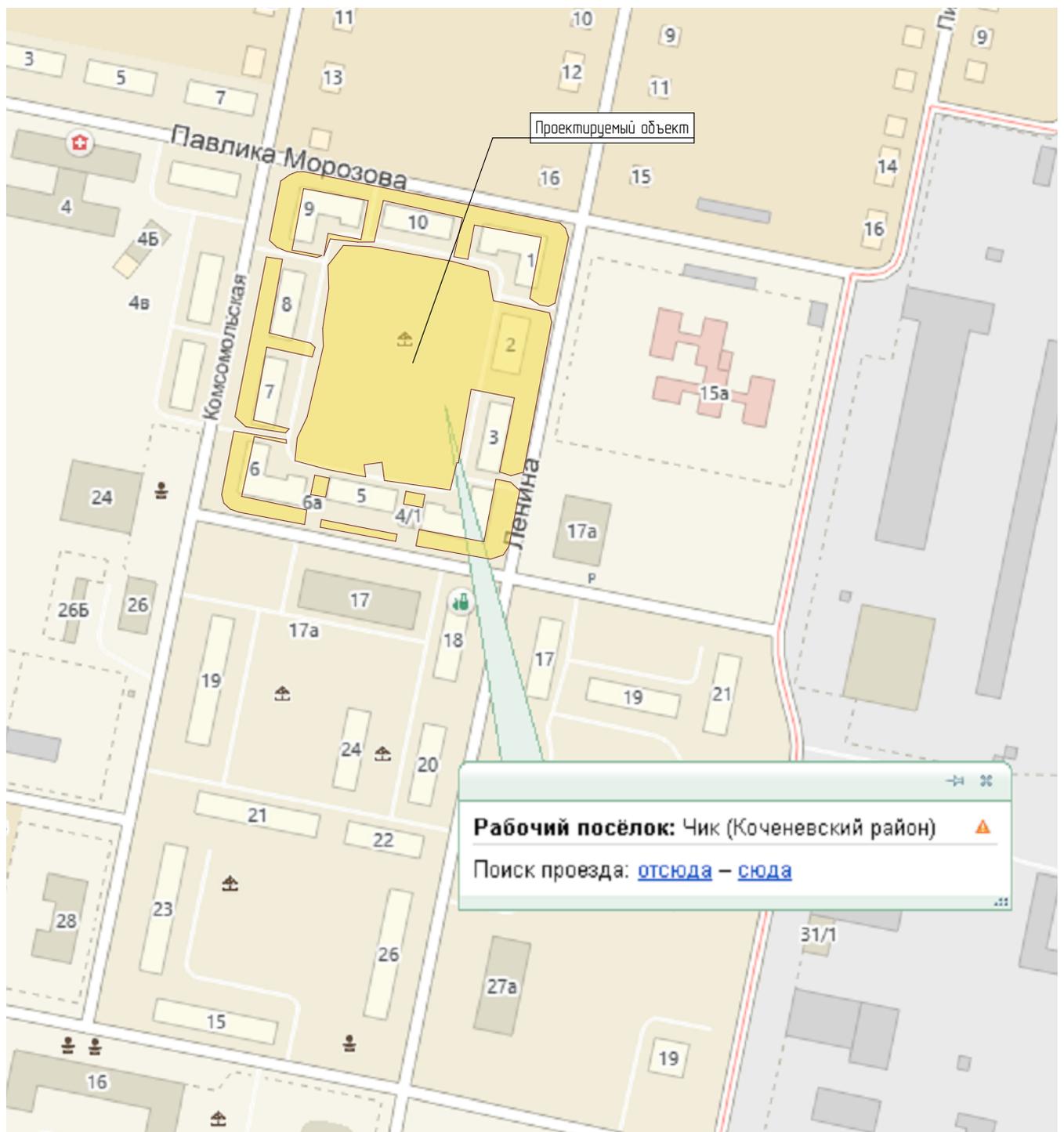
с востока земельный участок с кадастровым №54:11:050139:266; (ул. Ленина)

с южной стороны кадастровый квартал №54:11:050139

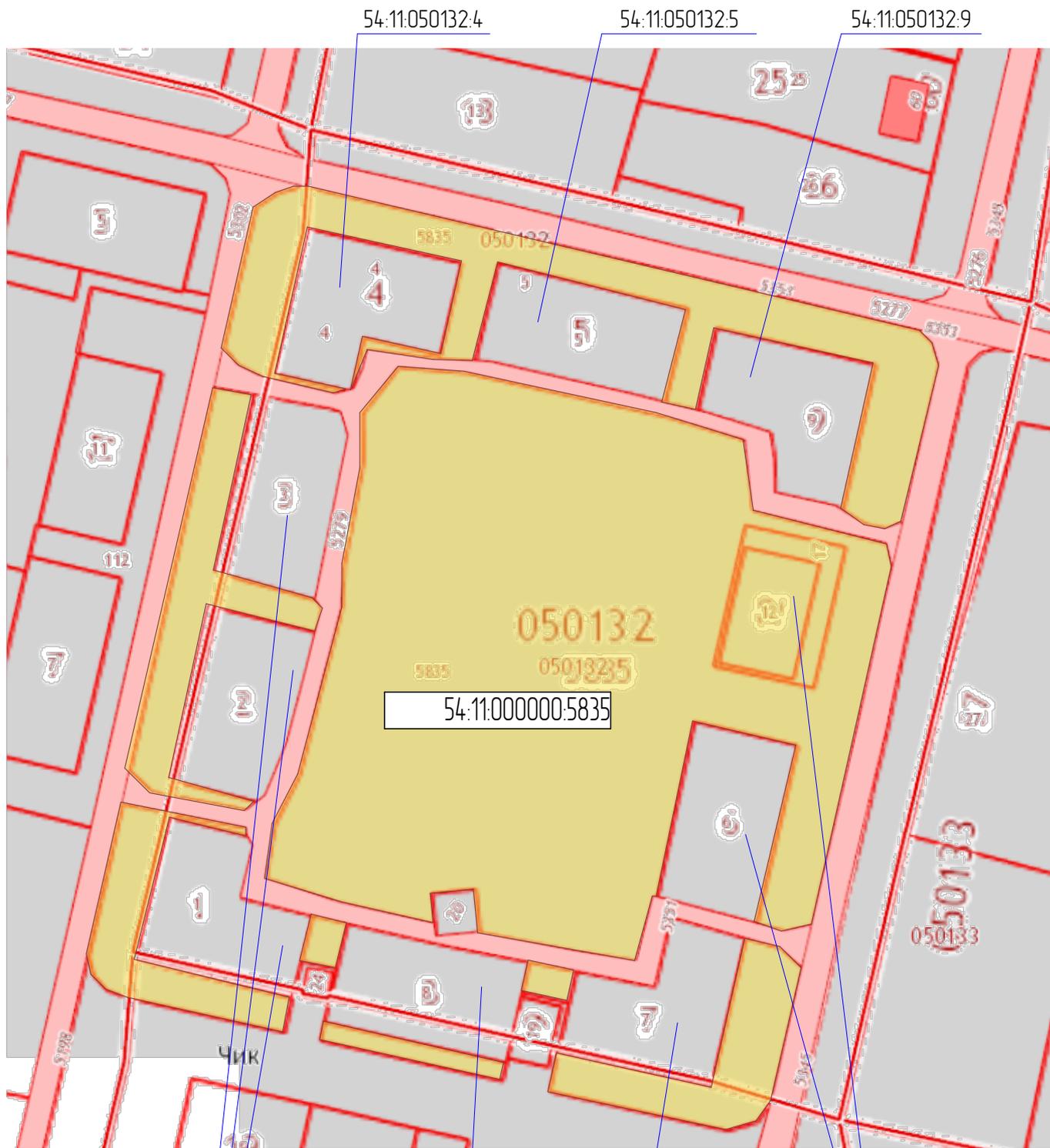
Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка 18 198м². (см. графические материалы листы №04,№05,№06,№07.)

Данный эскизный проект не является основанием для выполнения работ по благоустройству территории.

						1-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Квартал I, д.1-10 в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата				
Выполнил		Живило Д.В.			08.2017	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Береснев А.В.			08.2017		ЭП	03	
						Общие данные	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль		Береснева С.С.			08.2017				



						1-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Квартал I, д.1-10 в р.п.Чик, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	04	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017	Ситуационный план	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				



54:11:050132:3
54:11:050132:2
54:11:050132:1

54:11:050132:8

54:11:050132:7

54:11:050132:12
54:11:050132:6

						1-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Квартал I, д.1-10 в р.п.Чик, Коченеvского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	05	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017				
						Схема границ земельного участка	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				



Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Площадь участка в границе отвода	м2	18 198
2	Площадь участка в границе благоустройства	м2	30 953
3	Площадь застройки	м2	10 000
4	Площадь проездов, площадок	м2	12 229
5	Площадь озеленения	м2	11 352
6	Плотность застройки	%	54,9

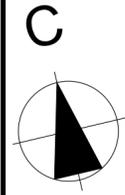
Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт
1	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 6)	1
2	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 7)	1
3	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 8)	1
4	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 9)	1
5	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 10)	1
6	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 1)	1
7	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 2)	1
8	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 3)	1
9	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 4)	1
10	Жилой дом (ул. КВАРТАЛ 1, 5)	1
11	Место парковки индивидуального транспорта	1
12	Детская площадка	4
13	Площадка для сушки белья	4
14	Спортивная площадка	4
15	Игровая площадка	2
16	Скамья	10
17	Урна для бытового мусора	10

Условные обозначения

	Наименование
3	№ позиции по плану
- - - - -	Граница благоустройства участка
■	Покрытие (Асфальт)
■	Покрытие (тротуарная плитка)
■	Газон

						1-ГП			
						Благоустройство придомовой территории по ул.Квартал I, д.1-10 в р.п.Чук, Коченевского района Новосибирской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Живило Д.В.				08.2017		ЭП	06	
Проверил	Береснев А.В.				08.2017	Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	ООО "НИКОЛАЙИИ"		
Н.Контроль	Береснева С.С.				08.2017				



ул. П. Морозова

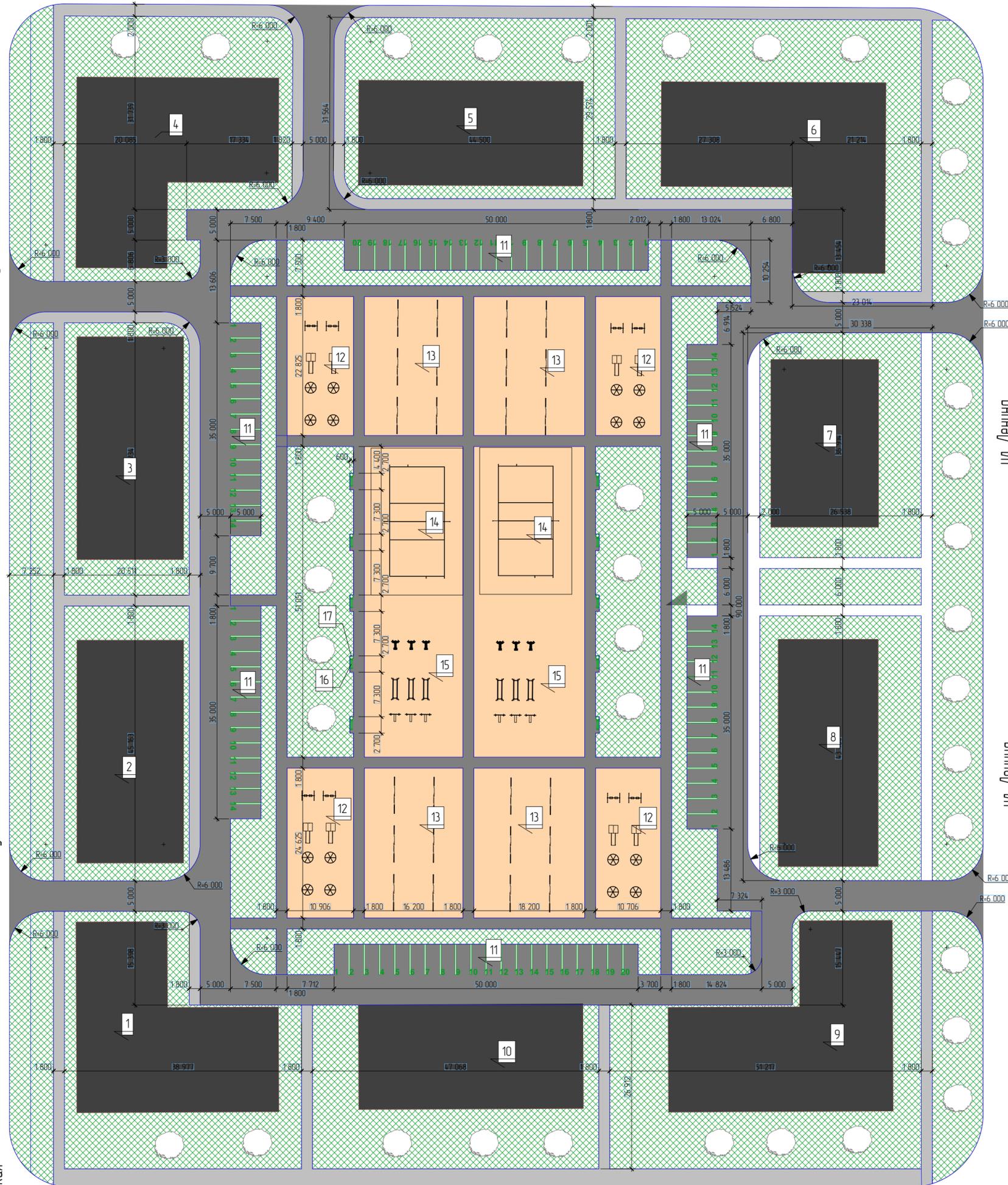
ул. Комсомольская

ул. Комсомольская

СКОЯ

ул. Ленина

ул. Ленина



Условные обозначения

	Наименование
3	№ позиции по плану
---	Граница благоустройства участка
■	Покрытие (Асфальт)
■	Покрытие (трапеурная плитка)
▨	Газон

1-ГП						
Благоустройство придомовой территории по ул.Квартал I, д.1-10 в р.п.Чук, Каченевского района Новосибирской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Эскизный проект
Выполнил	Жибило ДВ				08.2017	
Проверил	Береснева АВ				08.2017	Эп 07
Разбивочный план М1500						ООО "НИКОЛАЙИ"
Н.Контроль	Береснева СС				08.2017	