**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области**

Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с разрешенным использованием – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) размещение жилого дома.

**Организатор аукциона:** Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) размещение жилого дома состоятся **15. 06. 2016** в **10:00** по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2 А, кабинет № 1.

 Регистрация участников производится в день проведения аукциона **15. 06. 2016** года с **9 час. 00 мин**. до **09 час. 45 мин**. по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2 А, кабинет № 6.

 **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок на право заключения договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием для малоэтажной жилой застройки.

 **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка.

 Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо право на заключение договоров аренды для жилищного строительства» утвержденного Постановлением «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо право на заключение договоров аренды для жилищного строительства» от 28. 04. 2015 № 69.

Ознакомление с земельными участками на местности будет проводиться каждый вторник, четверг, время ознакомления по согласованию с организатором аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **16. 05. 2016 по 09. 06. 2016**.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2 А, кабинет № 6.

Контактные телефоны организатора аукциона: 8-383-51-43-653.

Претендент может ознакомиться с документацией в отношении земельных участков в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2 А, кабинет № 6.

**Дата, время и место определения участников аукциона** –  **09. 06. 2016 года в 11 час.00** мин. по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2 А, кабинет № 1.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** – **15. 06. 2016** года после завершения аукциона по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, кабинет № 1.

**Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**

***ЛОТ № 1***

Площадь участка 1071 кв.м. Кадастровый номер 54:11:050110:85. Категория земель - земли населенных пунктов. Право на земельный участок – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование – для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик. Существующие обременения: обременения не зарегистрированы. Ограничения в использовании: земельный участок может быть использован исключительно для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

Объект расположен в зоне действия фидера № 4, подключенного от ТПС 110 кВ Чик принадлежащей смежной сетевой организации ОАО «РЖД». Фидер № 4, запитанный от ТПС 110 кВ Чик принадлежит АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности по указанному фидеру отсутствует.

Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно – технической документации, строительство – монтажных и пуско – наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

«Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) расположенной по адресу: НСО, Коченевский район, р. п. Чик, кадастровый номер земельного участка (54:11:050110:85), оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединения»

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Чулымские электрические сети АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, Чулым, ул. Московская, дом 90, (телефон 83835021788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», г. Новосибирск, ул. Советская, дом 5, БЦ Кронос, блок «С» (телефон 2893768).

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, возможно, при выполнении следующих условий:

1. Точка присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ул. Космонавтов, дом № 4
2. Существующий диаметр труб - 63
3. Материал труб ПНД
4. Гарантированный напор воды в точке подключения - 25 м
5. Глубина заложения трубы в точке подключения - 3 м
6. Водоснабжение предусмотреть от водопровода Ду 63 мм (ПНД) по ул. Космонавтов дом № 4. Подключение произвести с установкой колодца с отключающей арматурой, которая будет являться границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводной сети.
7. Точки подключения, трассу проектируемого водопровода, способа врезки, диаметр и материал трубопроводов, глубину заложения, тип арматуры определить проектом. Проект представить на согласование в МУП «Чикское ППЖКХ». В проекте предусмотреть установку водопроводных колодцев, задвижек, узла учета воды.

Подключение к сети водоотведения невозможно.

Допускается устройство выгребного колодца, которое необходимо согласовать с районным центром Роспотребнадзора.

Установку строящегося выгребного колодца производить в пределах приусадебного участка по ул. Космонавтов (не выходя за границы земельного участка.

После завершения работ произвести благоустройство земельного участка.

Заключить договор с МУП «Чикское ППЖКХ» на откачку и вывоз канализационных стоков из выгребного колодца.

Срок действия технических условий 1 год.

Технические условия (предварительные) на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объекта газификации природным газом.

Наименование объекта газификации: жилой дом

Здание: проектируемое

Месторасположение объекта газификации: Новосибирская область, Коченевский район, р.п Чик, кадастровый номер земельного участка 54:11:050110:85

Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке: Котел шт. 1, газовая плита.

Направление использования газа: отопление, вентиляция.

Установленный объем потребления природного газа: 4, 5 куб. м. / час(максимальный часовой расход газа).

Планируемые сроки строительства объекта:

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,002 МПа

минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Газификация объекта заказчика предусматривается от распределительного газопровода «Газопровод низкого давления газоснабжения жилых домов ул. Космонавтов р. п. Чик». Точка подключения определить проектной и эксплутационной организациями совместно. Диаметр распределительного газопровода в точке подключения Д 57 мм. Диаметр газопровода – ввода устанавливается проектом.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: Стальной надземный газопровод, грунтовка ГФ – 021 С, эмаль ПФ – 115.

Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: Исследование не требуется.

Общие инженерно- технические требования:

1. Для газоснабжения применяется газ природный по ГОСТ 5542-87. Расчетная теплотворная способность Q = 7600 ккал/нм3, удельный вес р =0,76 кг/м.куб.
2. Проектом предусмотреть надземный газопровод низкого давления от точки врезки до газифицируемого здания. Диаметр и протяжённость газопровода установить проектом.

3. Проектом предусмотреть отключающие устройства в точке подключения, перед вводом в газифицируемое здание и перед каждым потребителем.

4. Проект должен быть согласован с администрацией р. п. Чик на соответствие настоящим техническим условиям.

1. Проектные, строительно-монтажные и пуско- наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуски к выполнению соответствующих видов работ.
2. Предусмотреть установку узла учета расхода газа при газопотреблении.
3. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно- техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы- сертификаты качества;
4. Перед началом эксплуатации сети газопотребления, в том числе внутридомового газового оборудования, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
5. Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи.

Начальный размер годовой арендной платы - 26240 (Двадцать шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек. Задаток - 26240 (Двадцать шесть тысяч двести сорок) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 787 (семьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость годовой арендной платы определена на основании отчёта об оценке № 073/15 «И. П. Жирнов Ю. П. - об определении рыночной стоимости годовой суммы арендной платы за пользование земельным участком, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик» от 21. 08. 2015. Срок аренды 20 лет. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчётным кварталом.

***ЛОТ № 2***

Площадь участка 1026 кв.м. Кадастровый номер 54:11:050146:46. Категория земель - земли населенных пунктов. Право на земельный участок – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) размещение жилого дома. Местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Пионерская. Существующие обременения: обременения не зарегистрированы. Ограничения в использовании: земельный участок может быть использован исключительно для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

1. Установка (строительство) трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ;
2. Строительство электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Объект расположен в зоне действия фидера № 5, подключенного от ТПС 110 кВ Чик принадлежащей смежной сетевой организации ОАО «РЖД». Фидер № 5, запитанный от ТПС 110 кВ Чик принадлежит АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности по указанному фидеру отсутствует.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно – технической документации, строительство – монтажных и пуско – наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

«Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) расположенной по адресу: НСО, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Пионерская, кадастровый номер земельного участка (54:11:050146:46), оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединения»

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Чулымские электрические сети АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, Чулым, ул. Московская, дом 90, (телефон 83835021788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», г. Новосибирск, ул. Советская, дом 5, БЦ Кронос, блок «С» (телефон 2893768).

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, возможно, при выполнении следующих условий:

1. Точка присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ул. Пионерская, дом № 2 А
2. Существующий диаметр труб - 50
3. Материал труб - чугун
4. Гарантированный напор воды в точке подключения - 25 м
5. Глубина заложения трубы в точке подключения - 3 м
6. Водоснабжение предусмотреть от водопровода Ду 50 мм (чугун) по ул. Пионерская. Подключение произвести с установкой колодца с отключающей арматурой, которая будет являться границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводной сети.
7. Точки подключения, трассу проектируемого водопровода, способа врезки, диаметр и материал трубопроводов, глубину заложения, тип арматуры определить проектом. Проект представить на согласование в МУП «Чикское ППЖКХ». В проекте предусмотреть установку водопроводных колодцев, задвижек, узла учета воды.

Подключение к сети водоотведения невозможно.

Допускается устройство выгребного колодца, которое необходимо согласовать с районным центром Роспотребнадзора.

Установку строящегося выгребного колодца производить в пределах приусадебного участка по ул. Пионерская, дом № 2А (не выходя за границы земельного участка).

После завершения работ произвести благоустройство земельного участка.

Заключить договор с МУП «Чикское ППЖКХ» на откачку и вывоз канализационных стоков из выгребного колодца.

Срок действия технических условий 1 год.

Технические условия (предварительные) на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объекта газификации природным газом.

Наименование объекта газификации: жилой дом

Здание: проектируемое

Месторасположение объекта газификации: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Пионерская, кадастровый номер земельного участка 54:11:050146:46

Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке: Котел шт. 1, газовая плита.

Направление использования газа: отопление, вентиляция.

Установленный объем потребления природного газа: 4, 5 куб. м. / час(максимальный часовой расход газа).

Планируемые сроки строительства объекта:

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,002 МПа

минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Газификация объекта заказчика предусматривается от распределительного газопровода «Газопровод низкого давления газоснабжения жилых домов ул. Пионерская р. п. Чик». Точка подключения определить проектной и эксплутационной организациями совместно. Диаметр распределительного газопровода в точке подключения Д 57 мм. Диаметр газопровода – ввода устанавливается проектом.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: Стальной надземный газопровод, грунтовка ГФ – 021 С, эмаль ПФ – 115.

Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: Исследование не требуется.

Общие инженерно- технические требования:

1. Для газоснабжения применяется газ природный по ГОСТ 5542-87. Расчетная теплотворная способность Q = 7600 ккал/нм3, удельный вес р =0,76 кг/м.куб.
2. Проектом предусмотреть надземный газопровод низкого давления от точки врезки до газифицируемого здания. Диаметр и протяжённость газопровода установить проектом.

3. Проектом предусмотреть отключающие устройства в точке подключения, перед вводом в газифицируемое здание и перед каждым потребителем.

4. Проект должен быть согласован с администрацией р. п. Чик на соответствие настоящим техническим условиям.

1. Проектные, строительно-монтажные и пуско- наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуски к выполнению соответствующих видов работ.
2. Предусмотреть установку узла учета расхода газа при газопотреблении.
3. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно- техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы- сертификаты качества;
4. Перед началом эксплуатации сети газопотребления, в том числе внутридомового газового оборудования, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
5. Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи.

Начальный размер годовой арендной платы - 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Задаток - 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 750 (семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость годовой арендной платы определена на основании отчёта об оценке № 112/15 «И. П. Жирнов Ю. П. - об определении рыночной стоимости годовой суммы арендной платы за пользование земельного участка, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Пионерская» от 21. 09. 2015. Срок аренды 20 лет. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчётным кварталом.

***ЛОТ № 3***

Площадь участка 881 кв.м. Кадастровый номер 54:11:050115:60. Категория земель - земли населенных пунктов. Право на земельный участок – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование – для малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства). Местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Шоссейная. Существующие обременения: обременения не зарегистрированы. Ограничения в использовании: земельный участок может быть использован исключительно для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Объект расположен в зоне действия фидера № 5, подключенного от ТПС 110 кВ Чик принадлежащей смежной сетевой организации ОАО «РЖД». Фидер № 5, запитанный от ТПС 110 кВ Чик принадлежит АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности по указанному фидеру отсутствует.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно – технической документации, строительство – монтажных и пуско – наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

«Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) расположенной по адресу: НСО, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Шоссейная, кадастровый номер земельного участка (54:11:050115:60), оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединения»

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Чулымские электрические сети АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, Чулым, ул. Московская, дом 90, (телефон 83835021788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», г. Новосибирск, ул. Советская, дом 5, БЦ Кронос, блок «С» (телефон 2893768).

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, возможно, при выполнении следующих условий:

1. Точка присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ул. Шоссейная, дом №13
2. Существующий диаметр труб - 63
3. Материал труб - ПНД
4. Гарантированный напор воды в точке подключения - 25 м
5. Глубина заложения трубы в точке подключения - 3 м
6. Водоснабжение предусмотреть от водопровода Ду 63 мм (ПНД) по ул. Шоссейная. Подключение произвести с установкой колодца с отключающей арматурой, которая будет являться границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводной сети.
7. Точки подключения, трассу проектируемого водопровода, способа врезки, диаметр и материал трубопроводов, глубину заложения, тип арматуры определить проектом. Проект представить на согласование в МУП «Чикское ППЖКХ». В проекте предусмотреть установку водопроводных колодцев, задвижек, узла учета воды.

Подключение к сети водоотведения невозможно.

Допускается устройство выгребного колодца, которое необходимо согласовать с районным центром Роспотребнадзора.

Установку строящегося выгребного колодца производить в пределах приусадебного участка по ул. Шоссейная, дом № 13 (не выходя за границы земельного участка).

После завершения работ произвести благоустройство земельного участка.

Заключить договор с МУП «Чикское ППЖКХ» на откачку и вывоз канализационных стоков из выгребного колодца.

Срок действия технических условий 1 год.

Технические условия (предварительные) на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объекта газификации природным газом.

Наименование объекта газификации: жилой дом

Здание: проектируемое

Месторасположение объекта газификации: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Шоссейная, кадастровый номер земельного участка 54:11:050115:60

Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке: Котел шт. 1, газовая плита.

Направление использования газа: отопление, вентиляция.

Установленный объем потребления природного газа: 4, 5 куб. м. / час(максимальный часовой расход газа).

Планируемые сроки строительства объекта:

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,002 МПа

минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Газификация объекта заказчика предусматривается от распределительного газопровода «Газопровод низкого давления газоснабжения жилых домов ул. Шоссейная р. п. Чик». Точка подключения определить проектной и эксплутационной организациями совместно. Диаметр распределительного газопровода в точке подключения Д 57 мм. Диаметр газопровода – ввода устанавливается проектом.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: Стальной надземный газопровод, грунтовка ГФ – 021 С, эмаль ПФ – 115.

Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: Исследование не требуется.

Общие инженерно- технические требования:

1. Для газоснабжения применяется газ природный по ГОСТ 5542-87. Расчетная теплотворная способность Q = 7600 ккал/нм3, удельный вес р =0,76 кг/м.куб.
2. Проектом предусмотреть надземный газопровод низкого давления от точки врезки до газифицируемого здания. Диаметр и протяжённость газопровода установить проектом.

3. Проектом предусмотреть отключающие устройства в точке подключения, перед вводом в газифицируемое здание и перед каждым потребителем.

4. Проект должен быть согласован с администрацией р. п. Чик на соответствие настоящим техническим условиям.

1. Проектные, строительно-монтажные и пуско- наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуски к выполнению соответствующих видов работ.
2. Предусмотреть установку узла учета расхода газа при газопотреблении.
3. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно- техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы- сертификаты качества;
4. Перед началом эксплуатации сети газопотребления, в том числе внутридомового газового оборудования, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
5. Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи.

Начальный размер годовой арендной платы - 21500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. Задаток - 21500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 645 (шестьсот сорок пять) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость годовой арендной платы определена на основании отчёта об оценке № 100/15 «И. П. Жирнов Ю. П. - об определении рыночной стоимости годовой суммы арендной платы за пользование земельным участком, имеющего местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Шоссейная» от 11. 09. 2015. Срок аренды 20 лет. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчётным кварталом.

***ЛОТ № 4***

Площадь участка 1000 кв.м. Кадастровый номер 54:11:050158:36. Категория земель - земли населенных пунктов. Право на земельный участок – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование – для малоэтажной жилой застройки (индивидуального жилищного строительства). Местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Шолохова. Существующие обременения: обременения не зарегистрированы. Ограничения в использовании: земельный участок может быть использован исключительно для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий строений сооружений – 3 м;

- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

- минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 10%, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 80%.

Технологическое присоединение объекта к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:

Строительство электрических сетей 0,4 кВ в необходимом объеме.

Объект расположен в зоне действия фидера № 6, подключенного от ТПС 110 кВ Чик принадлежащей смежной сетевой организации ОАО «РЖД». Фидер № 6, запитанный от ТПС 110 кВ Чик принадлежит АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения трансформаторной мощности по указанному фидеру отсутствует.

Указанный объем мероприятий является ориентировочным и предварительным, и не является основанием для разработки проектно – технической документации, строительство – монтажных и пуско – наладочных работ в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

«Технические условия и договор об осуществлении технологического присоединения будут разработаны сетевой организацией (АО «РЭС») на основании заявки на технологическое присоединение малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство) расположенной по адресу: НСО, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Шолохова, кадастровый номер земельного участка (54:11:050158:36), оформленной в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, при этом плата за технологическое присоединение указанного объекта будет определена в соответствии с действующим на момент подготовки договора тарифом за технологическое присоединения»

Прием заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется в филиале «Чулымские электрические сети АО «РЭС», который находится по адресу: 632551, НСО, Чулым, ул. Московская, дом 90, (телефон 83835021788) и в Центре обслуживания клиентов АО «РЭС», г. Новосибирск, ул. Советская, дом 5, БЦ Кронос, блок «С» (телефон 2893768).

Подключение к сетям водоснабжения объекта строительства, возможно, при выполнении следующих условий:

1. Точка присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения: ул. Фрунзе, дом №4
2. Существующий диаметр труб - 100
3. Материал труб - асбестоцементная
4. Гарантированный напор воды в точке подключения - 25 м
5. Глубина заложения трубы в точке подключения - 3 м
6. Водоснабжение предусмотреть от водопровода Ду 100 мм (асбестоцемент) по ул. Фрунзе дом № 4. Подключение произвести с установкой колодца с отключающей арматурой, которая будет являться границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводной сети.
7. Точки подключения, трассу проектируемого водопровода, способа врезки, диаметр и материал трубопроводов, глубину заложения, тип арматуры определить проектом. Проект представить на согласование в МУП «Чикское ППЖКХ». В проекте предусмотреть установку водопроводных колодцев, задвижек, узла учета воды.

Подключение к сети водоотведения невозможно.

Допускается устройство выгребного колодца, которое необходимо согласовать с районным центром Роспотребнадзора.

Установку строящегося выгребного колодца производить в пределах приусадебного участка по ул. Шолохова (не выходя за границы земельного участка).

После завершения работ произвести благоустройство земельного участка.

Заключить договор с МУП «Чикское ППЖКХ» на откачку и вывоз канализационных стоков из выгребного колодца.

Срок действия технических условий 1 год.

Технические условия (предварительные) на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительной сети объекта газификации природным газом.

Наименование объекта газификации: жилой дом

Здание: проектируемое

Месторасположение объекта газификации: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Чик, ул. Шолохова, кадастровый номер земельного участка 54:11:050158:36

Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке: Котел шт. 1, газовая плита.

Направление использования газа: отопление, вентиляция.

Установленный объем потребления природного газа: 4, 5 куб. м. / час(максимальный часовой расход газа).

Планируемые сроки строительства объекта:

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети

Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,002 МПа

минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Газификация объекта заказчика предусматривается от распределительного газопровода «Газопровод низкого давления газоснабжения жилых домов ул. Шолохова р. п. Чик». Точку подключения определить проектной и эксплутационной организациями совместно. Диаметр распределительного газопровода в точке подключения Д 57 мм. Диаметр газопровода – ввода устанавливается проектом.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: Стальной надземный газопровод, грунтовка ГФ – 021 С, эмаль ПФ – 115.

Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: Исследование не требуется.

Общие инженерно- технические требования:

1. Для газоснабжения применяется газ природный по ГОСТ 5542-87. Расчетная теплотворная способность Q = 7600 ккал/нм3, удельный вес р =0,76 кг/м.куб.
2. Проектом предусмотреть надземный газопровод низкого давления от точки врезки до газифицируемого здания. Диаметр и протяжённость газопровода установить проектом.

3. Проектом предусмотреть отключающие устройства в точке подключения, перед вводом в газифицируемое здание и перед каждым потребителем.

4. Проект должен быть согласован с администрацией р. п. Чик на соответствие настоящим техническим условиям.

1. Проектные, строительно-монтажные и пуско- наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими допуски к выполнению соответствующих видов работ.
2. Предусмотреть установку узла учета расхода газа при газопотреблении.
3. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно- техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы- сертификаты качества;
4. Перед началом эксплуатации сети газопотребления, в том числе внутридомового газового оборудования, заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
5. Технические условия действительны в течение 2-х лет со дня выдачи.

Начальный размер годовой арендной платы - 24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Задаток - 24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 735 (семьсот тридцать пять) рублей 00 копеек. Рыночная стоимость годовой арендной платы определена на основании отчёта об оценке № 074/15 «И. П. Жирнов Ю. П. - об определении рыночной стоимости годовой суммы арендной платы за пользование земельным участком, расположенного по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, ул. Шолохова» от 21. 08. 2015. Срок аренды 20 лет. Арендная плата вносится ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчётным кварталом.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1);

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оригинал доверенности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведёт протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. Проект договора аренды земельного участка (приложение № 2).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Существенные условия договора: победитель аукциона несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами по обеспечению внешних инженерных сетей в соответствии с генеральным планом застройки, а также расходы по государственной регистрации права аренды на земельный участок в управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области. Арендатор земельного участка выполняет проект объекта строительства, а также подготовку площадки под строительство за свой счет. Архитектурное решение согласовывается в Управлении строительства, архитектуры, ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта администрации Коченевского района Новосибирской области.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Задаток вносится до момента окончания приема заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам: расчетный счёт № 40302810650043000376 Сибирское ГУ Банка России, лицевой счет 05513025960, получатель – УФК по Новосибирской области (Администрация рабочего поселка Чик Коченёвского района Новосибирской области), БИК 045004001, ИНН 5425106838, КПП 542501001, ОКТМО 50623154, ОГРН 1025405827721.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер земельного участка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Возврат задатка производится в следующих случаях:

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если заявитель не допущен к участию в аукционе, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- если заявитель не признан победителем аукциона, возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, возврат задатка заявителя осуществляется в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации рабочего поселка Чик Коченевского района [www.adm-chik.ru](http://www.adm-chik.ru/), в информационном бюллетене органов местного самоуправления рабочего поселка Чик (периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области).

 Приложение № 1

 Главе рабочего поселка Чик

 Коченевского района

 Новосибирской области

О. П. Алпееву

ЗАЯВКА №

на участие в аукционе 15. 06. 2016 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области

|  |
| --- |
| Заявитель(претендент) - физическое лицо , юридическое лицо ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Для физических лиц:Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. (кем, когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Местожительства/регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Для юридических лиц:Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес/почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка) |
| Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО/наименование),действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство заявляю о своем намерении на заключение договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена:

 Лот № 1 Местоположение земельного участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Разрешенное использование: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

По цене предложения (первоначального предложения) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном

* Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации рабочего поселка Чик Коченевского района [www.adm-chik.ru/](http://www.adm-chik.ru/), в информационном бюллетене органов местного самоуправления рабочего поселка Чик (периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области), а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18).
* уведомлен, что в случае признания меня (нас) победителем или единственным участником аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка в установленным протоколом срок, сумма внесенного задатка не возвращается.
* в случае признания победителем аукциона, заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка после утверждения протокола об итогах аукциона, в сроки установленные законодательством и оплатить Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.
* ознакомлен с предварительными техническими условиями на электроснабжение, теплоснабжение, водоотведение и водоснабжение объекта строительства; актом обследования земельного участка; земельным участком на местности и его характеристиками; условиями проекта договора аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации рабочего поселка Чик Коченевского района [www.adm-chik.ru/](http://www.adm-chik.ru/), в информационном бюллетене органов местного самоуправления рабочего поселка Чик (периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области) ознакомлен и полностью согласен.

 Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, другой в администрации рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области.

Перечень документов, прилагаемых к заявке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

 Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Заявка принята администрацией рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области (его полномочным представителем)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года в \_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

ДОГОВОР (проект)

аренды земельного участка на территории

 р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области

|  |  |
| --- | --- |
| р. п. Чик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. |

Регистрационный №

**Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области** (далее – **Администрация**), именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Алпеева Олега Павловича - Главы рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирскрй области, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 № \_\_\_\_\_\_\_ , заключили настоящий договор (далее по тексту - **Договор**) о нижеследующем:

# Предмет Договора

* 1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок **земель населенных пунктов**, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, имеющий местоположение: Новосибирская область, Коченевский район, р. п. Чик, для использования в целях: малоэтажная жилая застройка (размещение жилого дома) индивидуального жилищного строительства**,** в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, именуемый далее - **Участок**.
	2. Обременения в отношении **Участка** не установлены.

# Срок Договора

* 1. Срок действия **Договора** устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2016 г.** по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2036 г.**
	2. **Договор вступает в юридическую силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.***

# Арендная плата

* 1. Размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Протоколом о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 № \_\_\_\_\_\_\_.
	2. Арендная плата по **Договору** вносится **Арендатором** ежеквартально не позднее 10 числа месяца следующего за отчётным кварталом, путем перечисления через УФК по НСО (Администрация Коченевского района) ИНН 5425000045, КПП 542501001. Счет получателя: 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК банка получателя: 045004001, Код бюджетной классификации: 444 111 05013 13 0000 120, ОКТМО: 50623154. Платёж за первый год аренды вносится Арендатором в течение 5 (пяти) банковских дней со дня заключения договора.
	3. В случае неуплаты в установленный **Договором** срок **Арендатор** уплачивает **Арендодателю** пеню в размере **0,05** **%** от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
	4. Не использование **Участка** **Арендатором** не может служить основанием для неуплаты арендной платы.

# Права и обязанности Арендодателя

* 1. **Арендодатель** имеет право:
* досрочно расторгнуть **Договор** в порядке и случаях, предусмотренных законодательством;
* вносить по согласованию с **Арендатором** в **Договор** необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты,
* осуществлять контроль за использованием и охраной земель, представленных в аренду;
* вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требование о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных **Договором**;
* на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **Арендатора**;
* требовать через суд выполнение **Арендатором** всех условий **Договора**.
	1. **Арендодатель** обязан:
* выполнять в полном объеме все условия **Договора**;
* передать **Арендатору** **Участок** в состоянии, соответствующем условиям **Договора**;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям **Договора** и земельному законодательству РФ.

# Права и обязанности Арендатора:

* 1. **Арендатор** имеет право:
* использовать **Участок** в соответствии с его разрешенным использованием;
* требовать через суд выполнение **Арендодателем** всех условий **Договора**.
	1. **Арендатор** обязан:
* использовать **Участок** в соответствии с целью, условиями его предоставления;
* выполнять в полном объеме все условия **Договора**;
* своевременно в соответствии с **Договором** вносить арендную плату;
* своевременно извещать **Арендодателя** о внесении арендной платы;
* не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению территории поселка;
* не нарушать права других землепользователей.

***-* в месячный срок обеспечить регистрацию договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области*.***

# Ответственность Cторон

* 1. В случае невыполнения одной из **Сторон** (нарушившая сторона) должным образом обязательств по **Договору** (нарушение), другая Сторона направляет Нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. В случае не устранения нарушения соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные **Сторонами** сроки, не влечет за собой расторжение **Договора**.
	2. За нарушение иных условий **Договора** **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
	3. В случае нарушения Арендатором п.5.2. Договора, часть Участка, не занятая капитальными строениями, изымается у Арендатора по истечении срока аренды без дополнительного предупреждения и используется по усмотрению Арендодателя.

# Изменение Договора

* 1. Изменения, дополнения и поправки к условиям **Договора** будут действительными только когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся **Сторон**, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.
	2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
	3. При прекращении **Договора** **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** участок в надлежащем состоянии.
	4. При направлении **Арендатору** уведомлений **Арендодателя**, связанных с исполнением, изменением, расторжением **Договора**, **Арендатор** считается надлежащим образом, уведомлённым с момента получения заказного письма с уведомлением по адресу, указанному в **Договоре** «реквизиты сторон».

# Рассмотрение и урегулирование споров

8.1 Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Особые условия договора

9.1. Строительство объекта на **Участке** осуществляется только после получения разрешения на строительство.

9.2. **Арендатор** несет все расходы, связанные с проектно-изыскательскими, строительными работами по обеспечению внешних инженерных сетей (газопровод, водопровод, канализация, электроснабжение). Оплата за подключение вышеуказанных инженерных сетей будет осуществляться **Арендатором** согласно проектно-сметной документации и тарифов на врезку в инженерные коммуникации. **Арендатор** самостоятельно несёт расходы по государственной регистрации права аренды на земельный участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. Арендатор земельного участка выполняет проект объекта строительства, а также подготовку площадки под строительство за свой счет. Архитектурное решение согласовывается в Управлении строительства, архитектуры, строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства и транспорта администрации Коченевского района Новосибирской области.

9.3. Настоящий **Договор** с момента регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области одновременно приобретает силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым **Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял в соответствии с условиями настоящего договора, земельный участок земель населённых пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в целях: малоэтажная жилая застройка (размещение жилого дома) индивидуального жилищного строительства.

9.4. Настоящий **Договор** аренды составлен на 3 (три) листах в 3 (три) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Один хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и по одному у **Арендатора** и **рендодателя**.

#  Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  **Арендодатель:****Администрация рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области**Адрес: Новосибирская область,Коченевский район, р. п. Чик, ул. Садовая, дом 2 АИНН 5425106838Р/счет 40204810400000000188в Сибирском ГУ Банка России по Новосибирской областиБИК 045004001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Алпеев О. П./ |  **Арендатор:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |