



**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007  
Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17  
E-mail: [minstroy@nso.ru](mailto:minstroy@nso.ru)  
[www.minstroy.nso.ru](http://www.minstroy.nso.ru)

На № 30 ДЕК 2019 № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Главе  
Рабочего поселка Чик  
Коченевского района  
Новосибирской области

О.П. Алпееву

ул. Садовая, 2А,  
рабочий поселок Чик,  
Новосибирская область,  
632662

Уважаемый Олег Павлович!

Сообщаю Вам об утверждении приказа министерства строительства Новосибирской области от 27.12.2019 № 730 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области» и опубликовании приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://minstroy.nso.ru/page/2603>.

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» направляю Вам копию приказа для опубликования информации в средствах массовой информации с указанием сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Об опубликовании информации прошу уведомить управление письмом.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

Начальник управления

Д. С. Тимонов

Сибирякова О.Л.  
+7 (383) 319-64-73  
[col@nso.ru](mailto:col@nso.ru)



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

27 ДЕК 2019

№ 30

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области, в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов р. п. Чик Коченевского района Новосибирской области от 17.06.2014 № 12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области», в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Тимонов Д. С.):

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Коченевского района Новосибирской области;

2) направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее, чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Ордынского района Новосибирской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области.

Министр



И. И. Шмидт

УТВЕРЖДЕН  
приказом  
министерства строительства  
Новосибирской области  
от 7 июля 2019 № 730

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок  
Чик Коченевского района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения рабочий поселок Чик Коченевского района Новосибирской области (далее – проект изменений в ПЗЗ) (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)
2	Направление приказа в администрацию рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области (далее - администрация) для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования
3	Подготовка проекта изменений в ПЗЗ	в течение 10 дней с даты принятия приказа о	отдел территориального планирования

		проекта изменений в ПЗЗ	
4	Проверка на соответствие требованиям градостроительного законодательства, подготовка заключения и направление проекта изменений в ПЗЗ на рассмотрение комиссии	не более 15 дней	отдел контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел контроля)
5	Направление проекта изменений в ПЗЗ в администрацию для согласования	в течение 3 дней со дня подписания заключения отдела контроля	отдел территориального планирования
6	Согласование администрацией проекта изменений в ПЗЗ	не более 30 дней со дня поступления в администрацию проекта изменений в ПЗЗ	администрация
7	В случае поступления от администрации заключения, содержащего положения о несогласии с проектом изменений в ПЗЗ, принятие решения о создании согласительной комиссии, подготовка проекта приказа министерства об утверждении положения и состава согласительной комиссии	в течение 10 дней со дня установленного срока согласования проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования, отдел правового обеспечения
8	По результатам работы согласительная комиссия представляет в министерство заключение о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленный проект изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями и материалы в текстовой форме по несогласованным вопросам	в течение 15 дней со дня принятия решения о создании согласительной комиссии	согласительная комиссия

9	На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принятие решения о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта изменений в ПЗЗ в комиссию для доработки	в течение 2 дней со дня представления согласительной комиссией заключения о согласовании проекта изменений в ПЗЗ, подготовленного проекта изменений в ПЗЗ с внесенными в него изменениями и материалов в текстовой форме по несогласованным вопросам	отдел территориального планирования
10	После согласования проекта изменений в ПЗЗ, направление проекта приказа министерства об утверждении внесения изменений в ПЗЗ на рассмотрение в комиссию по вопросам градостроительства и земельных отношений Новосибирской области (далее - Комиссия ВГиЗО)	в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта изменений в ПЗЗ	отдел территориального планирования
11	На основании рекомендаций Комиссии ВГиЗО по проекту изменений в ПЗЗ принятие приказа об утверждении изменений в ПЗЗ или об отклонении проекта изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку в комиссию	в течение 20 рабочих дней со дня поступления рекомендаций	министерство
12	Опубликование приказа об утверждении изменений в ПЗЗ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
13	Направление приказа об	в течение 5	отдел

13	Направление приказа об утверждении изменений в ПЗЗ в администрацию рабочего поселка Чик Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия приказа	отдел территориального планирования
----	--	--	-------------------------------------